COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Igé 970 m²



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du village d'Igé, dans le Mâconnais, ce château dont les origines remontent à 1235 offre une opportunité rare sur le marché. Remanié au fil des siècles, il a su préserver toute la noblesse de son architecture et l'authenticité de son caractère patrimonial, dans un environnement recherché, au sein d'un secteur viticole à forte identité.

Développant environ 970 m² habitables, cette propriété séduit autant par son prestige que par la diversité de ses perspectives d'exploitation. Ancien hôtel de charme quatre étoiles, elle bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à un projet hôtelier, à une activité de réception, à l'organisation d'événements privés ou professionnels, ou encore au développement d'un lieu de destination haut de gamme.

La demeure principale propose de beaux espaces de vie et de réception, avec trois salons lumineux, un jardin d'hiver ouvrant sur une vaste terrasse ainsi qu'une grande cuisine. À l'étage, le corps principal accueille quatre chambres, tandis que la tour médiévale abrite plusieurs chambres avec salles d'eau privatives et salons, offrant une organisation idéale pour recevoir une clientèle, des hôtes ou des invités dans un cadre exclusif.

Le parc, particulièrement soigné, renforce encore l'attractivité du domaine. Jardin romantique, plan d'eau, pont en pierre, piscine chauffée et allées arborées composent un décor remarquable, en parfaite adéquation avec une activité d'accueil haut de gamme, tout en offrant l'intimité et le raffinement attendus d'une résidence privée d'exception.

La propriété comprend également une orangerie de 255 m², avec une grande pièce de réception voûtée, constituant un atout majeur pour imaginer des réceptions, séminaires, événements ou espaces de convivialité à forte valeur ajoutée.

En complément, 1 040 m² de dépendances à rénover ouvrent un champ de possibilités particulièrement vaste : extension d'une activité d'hébergement, création d'espaces événementiels, aménagement de services complémentaires ou développement d'un projet mixte associant exploitation professionnelle et usage résidentiel.

Par sa localisation, son histoire, ses volumes et son potentiel, ce château s'adresse aussi bien à un porteur de projet souhaitant donner vie à un lieu d'accueil singulier qu'à un acquéreur en quête d'une demeure privée exceptionnelle, capable de conjuguer art de vivre, représentation et valorisation patrimoniale.

Un bien rare, à forte personnalité, dont la vocation peut être aussi bien professionnelle que familiale, selon l'ambition de son futur propriétaire.

Votre conseil :

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	970.0 m²	NB de pièces :	36 pièces
NB de chambres :	17 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 707

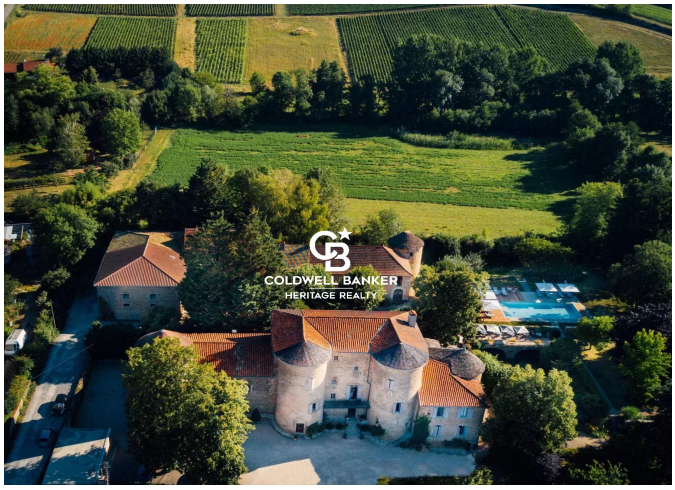
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 36

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr