COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Tournon-Saint-Pierre 1 169 m²



PRIX DE VENTE : 1 269 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement privilégié en région Centre-Val de Loire, cette propriété d'environ 4,5 hectares composée d'un château, de dépendances, d'une piscine et d'un étang offre un cadre de vie rare et chargé d'histoire.

Avec son architecture élégante inspirée de la Renaissance, cette demeure de caractère témoigne du raffinement et de l'authenticité du patrimoine français. Au fil des siècles, elle a appartenu à plusieurs familles nobles, dont la famille Lhéritier de Chézelle, général sous Napoléon Ier.

Le château s'ouvre au rez-de-chaussée sur un vaste hall d'entrée desservant un double séjour, une salle à manger, une cuisine, un bureau ainsi qu'une véranda. Ces espaces de réception bénéficient d'une belle luminosité grâce aux nombreuses ouvertures traversantes.

Le rez-de-jardin propose une seconde cuisine, une grande salle de jeux, la chaufferie, une buanderie, un garage ainsi que plusieurs espaces de rangement ou pièces pouvant être aménagées selon vos besoins.

À l'étage, un large palier distribue cinq chambres, chacune disposant de sa salle de bains.
Le second étage accueille six chambres supplémentaires, également équipées de salles de bains.

Un vaste grenier vient compléter l'ensemble.

La propriété comprend également plusieurs dépendances, dont une maison de gardien d'environ 140 m², un atelier, ainsi qu'une maison indépendante avec salle de réception d'environ 300 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement naturel privilégié avec une piscine chauffée de 15 x 6 mètres ainsi qu'un étang permettant de paisibles promenades en barque.

Contactez Jonathan Ciette, votre consultant en immobilier résidentiel au O6 78 64 61 64.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d'exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

Honoraires à la charge du vendeur.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ".

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	1169.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	16 pièces	NB de chambres :	11 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 51

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr