

Château Loches 1 m²



PRIX DE VENTE : 2 385 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Aux portes de LOCHES, au calme de cette campagne paisible et entourée par les châteaux de La Loire, nous vous invitons à découvrir cette magnifique propriété chargée d'histoire, ayant appartenu au Marquis de LAFAYETTE, major général dans l'armée de George Washington et figure emblématique de la Révolution française.

Ce domaine d'exception a fait l'objet d'une rénovation complète et passionnée par ses propriétaires actuels. Il se trouve aujourd'hui dans un état irréprochable. L'ensemble se compose d'un remarquable château de 800 m², de deux gîtes de charme, d'une grande maison de gardien, ainsi que d'une salle de réception de 150 m². Niché dans son parc bucolique de 6 Hectares, il est orné de deux piscines chauffées, d'un court de tennis, d'un pigeonnier du XV^{ème}, de nombreuses dépendances ainsi que d'un étang.

L'histoire du Château débute au XII^{ème} siècle, à l'époque des templiers. A travers des siècles, le château a été remanié à la Renaissance et fut achevé vers la fin du XVIII^{ème}. Sa rénovation exquise lui confère un très haut niveau de confort, tout en conservant le luxe et l'élégance intemporels. Une entrée digne de ce nom, 3 pièces de réception impressionnantes, une majestueuse salle à manger, une cuisine digne d'un chef donnant sur la terrasse, une arrière-cuisine et buanderie, un bureau, un dressing, ainsi qu'une entrée secondaire et deux toilettes complètent le RDC.

A l'étage, vous trouverez la somptueuse suite parentale, sa salle de bains avec douche et baignoire et un immense dressing, 3 suites avec leurs salles de bain privatives, une salle de cinéma ainsi qu'un grand bureau (qui pourraient se transformer en chambres supplémentaires), un dressing et toilettes.

Au deuxième étage, 3 charmantes chambres, une salle d'eau, un bureau, la chapelle, et une vaste salle de jeux de 50 m².

Chaudière à bois neuve. L'électricité refaite. Toiture en ardoises. Gaz de ville. Portail électrique. Alarme. Garage 3 Voitures. Cave. Une chapelle. Tout à l'égout. Deux puits. Possibilité d'acquérir 6 Hectares attenants. La Cité Royale de LOCHES à 10 min, avec tous commerces, gare, et l'Ecole internationale.

Cette propriété de rêve saura séduire les passionnés de patrimoine, une famille en quête d'une résidence empreinte de majesté et de raffinement ou les visionnaires en quête des projets exceptionnels dans une région touristique. L'établissement jouit déjà d'une très bonne réputation et les gîtes de charme sont vendus meublés.

Pour de plus amples renseignements, des photos, ou des visites, n'hésitez pas à me contacter 7 jours sur 7. Votre agent commercial en immobilier résidentiel en Touraine.

PRIX DE VENTE : 2,385,000 Euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergétique : Classe E.

Montant des frais annuels d'énergie entre 13,250 et 18,010 euros.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	1430.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	29 pièces	NB de chambres :	20 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

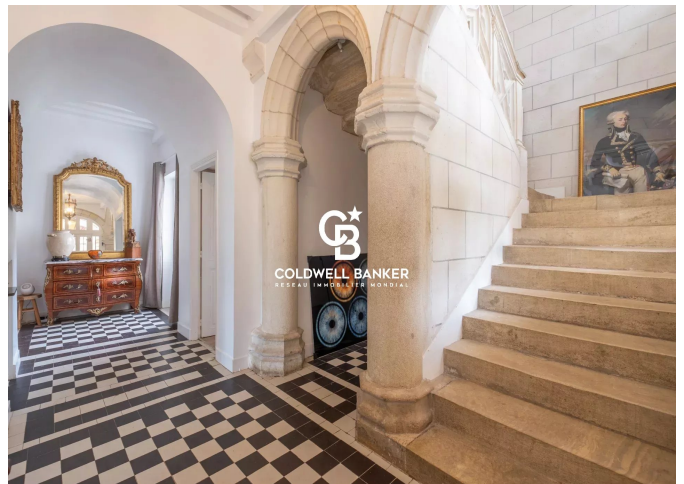
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 67



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr