COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Louveciennes 790 m²



PRIX DE VENTE : 4 490 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

(Vidéo disponible sur l'onglet 360°) - À seulement 25 minutes de Paris, au cœur de Louveciennes, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché des Yvelines, se dévoile une propriété d'une rareté exceptionnelle, empreinte d'histoire et d'élégance.
À l'entrée de l'ancien domaine de Madame du Barry, cette remarquable propriété de la fin du XIXe siècle se compose de deux pavillons de style Louis XV, développant une surface totale d'environ 790 m², harmonieusement implantés au cœur d'un magnifique parc arboré d'environ 5 300 m².
Véritable témoignage de l'architecture et de l'art de vivre de son époque, cet ensemble architectural séduit par ses proportions remarquables, ses volumes généreux et l'authenticité de ses éléments. Son architecture néo-classique, attribuée à Henri Goury, lui confère une identité singulière et un caractère patrimonial particulièrement recherché.
Le pavillon Ouest – élégance et confort contemporain
D'une superficie d'environ 410 m², le pavillon Ouest a fait l'objet d'une rénovation complète, permettant de conjuguer le charme d'une demeure historique avec les exigences du confort contemporain.
Le rez-de-chaussée accueille de généreux espaces de réception, baignés de lumière naturelle, composés notamment de deux magnifiques salons offrant un cadre privilégié pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis.
Une grande bibliothèque vient compléter ces espaces de vie et participe à l'atmosphère raffinée et intemporelle des lieux.
À l'étage, la partie nuit propose quatre chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains, offrant ainsi à chaque occupant intimité et confort.
Le pavillon Est – un potentiel exceptionnel
D'une superficie d'environ 380 m², le pavillon Est nécessite une rénovation intérieure complète.
Cette partie de la propriété représente une opportunité particulièrement rare : celle de concevoir un espace entièrement personnalisé, tout en conservant l'architecture et l'âme d'un édifice historique.
La configuration des lieux permet d'imaginer de multiples usages : appartements privés, espaces de réception supplémentaires, chambres, bureaux, salle de cinéma, espace artistique ou encore maison indépendante pour recevoir famille et amis.
Un espace bien-être à imaginer
Au cœur de l'ensemble, la partie centrale du rez-de-chaussée a fait l'objet d'un renforcement structurel. Les travaux préparatoires destinés à accueillir une piscine intérieure et un vaste espace bien-être ont d'ores et déjà été engagés.
Un projet particulièrement séduisant qui pourrait transformer cette partie de la propriété en un véritable espace dédié au bien-être et à la détente, utilisable toute l'année.

Une dépendance d'environ 70 m² complète cette propriété aux dimensions exceptionnelles et offre un potentiel supplémentaire pour accueillir des invités, aménager un bureau indépendant ou créer un espace dédié à un projet personnel.
Une adresse patrimoniale unique
A proximité du centre-ville de Louveciennes, la propriété d'un emplacement privilégié, proches des commerces, des écoles et des transports. La gare de Louveciennes, desservie par la ligne L du Transilien,

permet de rejoindre Paris-Saint-Lazare en environ 30 minutes.
Plus qu'une propriété, cet ensemble constitue un véritable morceau de patrimoine, offrant à ses futurs propriétaires la possibilité de s'inscrire dans l'histoire d'un lieu exceptionnel tout en lui donnant une nouvelle vie.
Une demeure rare par son histoire, son architecture, ses volumes et son potentiel, où le charme d'une propriété du XIXe siècle rencontre les possibilités d'un projet résidentiel contemporain.
Une adresse confidentielle et hors du commun, aux portes de Paris, destinée aux amateurs de patrimoine, d'architecture et de lieux véritablement uniques.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	790.0 m²	NB de pièces :	10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 430

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 105

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr