

Château Ancteville 616 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 12 700 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Dominant la vieille ville de Salzbourg classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, dissimulé au cœur de près d'un hectare de parc privé sur le légendaire Kapuzinerberg, le Paschinger Schloßl figure parmi les propriétés patrimoniales les plus rares d'Europe. Ancienne résidence du célèbre écrivain Stefan Zweig, qui y rédigea une partie de ses chefs-d'œuvre littéraires, cette villa historique offre un mélange exceptionnel d'importance culturelle, d'architecture intemporelle et d'intimité absolue.

Entourée d'arbres centenaires et bénéficiant d'une vue imprenable sur la silhouette baroque de la ville et la rivière Salzach, la demeure, restaurée avec un soin méticuleux, déploie environ 616 m<sup>2</sup> d'espaces de vie raffinés, où vastes salons de réception, pièces élégantes et intérieurs baignés de lumière incarnent une sophistication européenne discrète. Les équipements modernes y ont été intégrés avec harmonie, tout en préservant l'âme du domaine.

Un remarquable projet approuvé de tunnel privé et de garage souterrain élève encore davantage cette propriété dans une catégorie à part — une caractéristique absolument unique dans le Salzbourg historique.

Bien plus qu'une résidence, le Paschinger Schloßl représente une acquisition rarissime, destinée au collectionneur averti de propriétés iconiques à travers le monde. Une opportunité unique.

Prix de vente : 12 700 000€ (honoraires charge vendeur)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Château Surface : 616.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 12 pièces

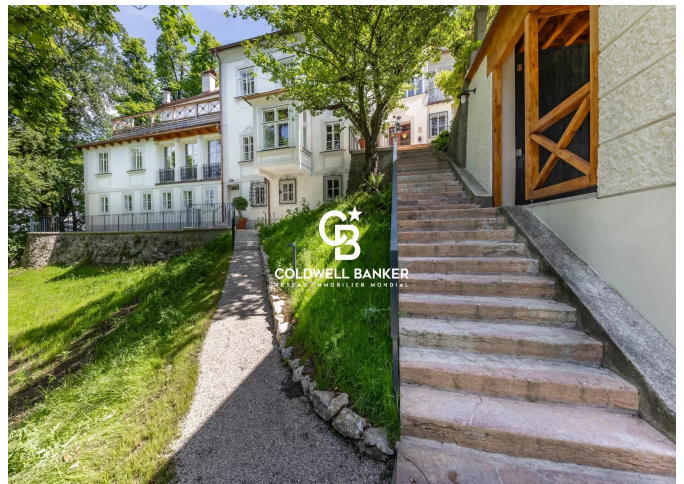
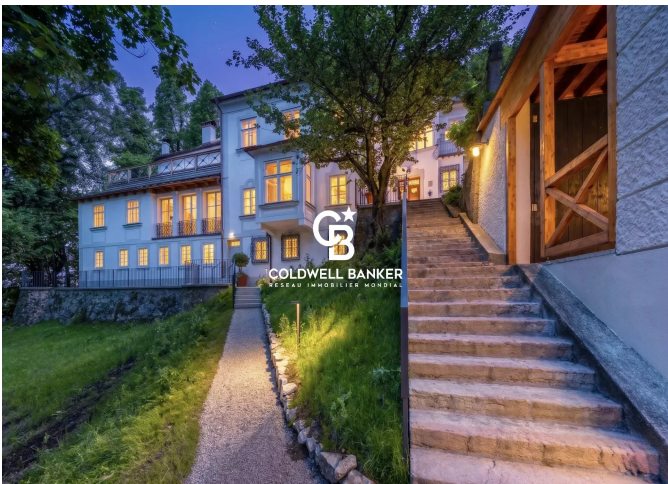
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)