COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Saint-Thurien 965 m²



PRIX DE VENTE : 3 490 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un parc paysager exceptionnel, ce magnifique château allie avec harmonie le charme intemporel de l'architecture d'époque au confort moderne des plus belles demeures contemporaines.

Derrière son majestueux portail en fer forgé, une élégante allée bordée de cyprès centenaires mène à la propriété. Celle-ci s'ouvre sur un parc à la française parfaitement entretenu, agrémenté d'une roseraie raffinée, d'une fontaine ornementale et de vastes espaces boisés invitant à la promenade et à la contemplation en toute sérénité.

Le château se distingue par ses somptueux espaces de réception, sublimés par des parquets en point de Hongrie, de délicates moulures d'époque et de superbes cheminées anciennes. Une bibliothèque chaleureuse et lumineuse complète harmonieusement ces volumes de réception, offrant un cadre idéal pour la détente ou le travail.

Avec ses sept chambres spacieuses, la demeure propose un équilibre parfait entre intimité et confort, que ce soit pour une résidence familiale ou pour recevoir des hôtes prestigieux. Un espace bien-être avec sauna vient parfaire l'ensemble, apportant une dimension supplémentaire de détente et de raffinement.

Les dépendances comprennent une maison d'amis indépendante ainsi qu'une maison de gardien, permettant d'accueillir famille, invités ou personnel en toute autonomie.

À l'extérieur, une piscine idéalement exposée, un étang romantique agrémenté de nénuphars et un jardin fruitier complètent ce cadre enchanteur.

Ce domaine rare conjugue histoire, élégance et art de vivre, dans un environnement calme, préservé et sans vis-à-vis. Un lieu d'exception, où le prestige du passé rencontre le confort et le raffinement d'aujourd'hui.

Prix de vente : 3 490 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)
Classe énergétique : F
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 7 260 € et 9 830 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	965.0 m²	NB de pièces :	10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 251

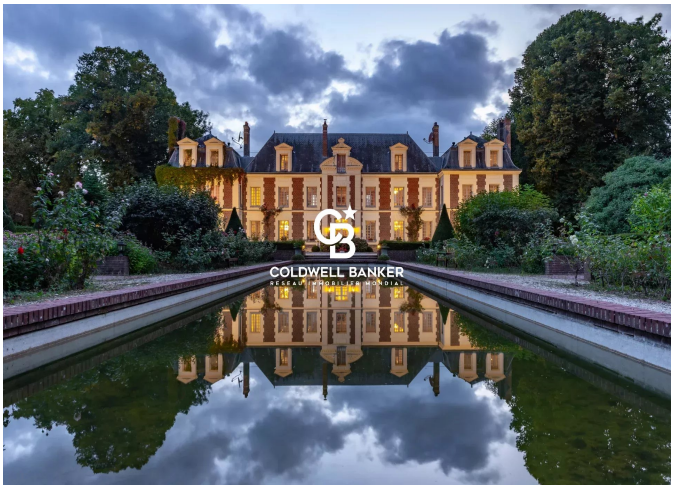
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 71

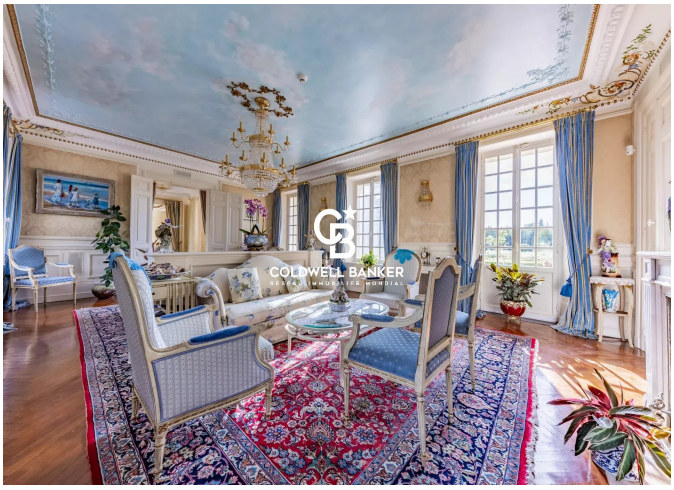
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

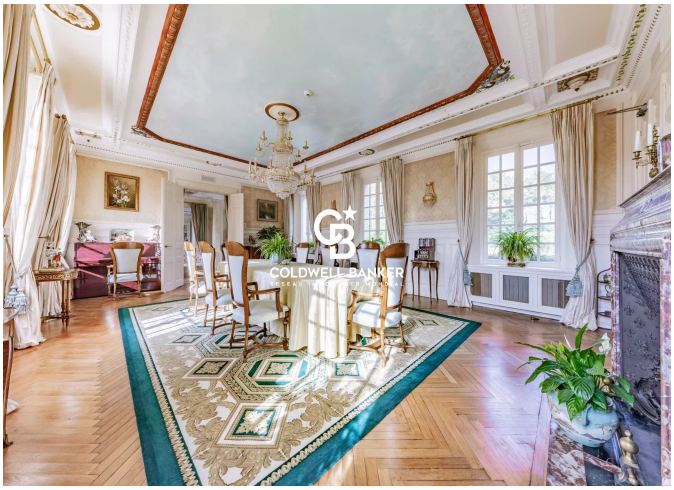
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr