COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Lamonzie-Saint-Martin 750 m²



PRIX DE VENTE : 1 785 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cette propriété exceptionnelle située à moins de 10 minutes de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international.
Appartenant à la même famille depuis plus de 250 ans, la propriété comprend son château, à taille humaine, au milieu de son parc magnifique avec sa piscine, son logement de gardien et ses dépendances.
Le plus ? Elle surplomb la Dordogne et vous serez propriétaire d'une partie d'une île sur le fleuve.
Depuis l'entrée monumentale et jusque dans les salons, les chambres et la cave voûtée en pierres, presque tout garde ses prestations d'antan.
Bien sûre, le confort moderne est au rendez-vous – chauffage central, Internet haut débit ...
Ah, j'ai presque oublié, les sources jaillissantes 365 jours par an...
DPE (179 - E) GES (56 - E)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 17000 € et 23050 € par an
Honoraires à charge acquéreur. Prix net vendeur 1700000€, honoraires de l'agence 5%, 85000€. Prix honoraires inclus 1785000€.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	750.0 m²	NB de pièces :	22 pièces
NB de chambres :	12 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 300

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 62

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr