COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Engayrac 600 m²



PRIX DE VENTE : 1 340 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À l'abri des regards, sur un promontoire rocheux dominant une combe boisée, ce château médiéval révèle un art de vivre empreint de sérénité et d'authenticité.

Derrière ses murs séculaires, les cheminées monumentales, les vastes pièces de réception et la noblesse des matériaux composent une atmosphère où se conjuguent convivialité et intimité. Au-dehors, le parc prolonge cette douceur de vivre, dans un environnement préservé où le temps semble suspendu.

Les origines de la demeure remontent à la fin du XIIIe siècle. Devenue résidence seigneuriale, elle a évolué au fil des siècles. Échauguettes en encorbellement, tour et transformations successives témoignent de son histoire, du Moyen Âge au XVIIe siècle.

À l'intérieur, l'escalier à vis aux marches de bois, remarquablement conservé, dessert des pièces aux volumes généreux. Poutres anciennes, fenêtres à petits carreaux et imposantes cheminées préservent l'âme du lieu, dans un cadre propice à la vie familiale comme aux grandes réceptions.

La cour fermée rassemble les anciennes écuries, aujourd'hui maison de gardien, et les communs. La chapelle, avec ses voûtes et sa rosace, confère au domaine une dimension patrimoniale singulière. Pigeonnier, bûcher et vestiges d'un moulin à vent évoquent son passé autonome.

Sauvé à la Révolution, restauré au XXe siècle sous la conduite d'un architecte en chef des Monuments historiques, l'ensemble bénéficie d'une inscription et d'un classement partiel au titre des Monuments historiques.

Son parc de + de 3 ha conjugue intimité et proximité des commodités, d'un golf à environ 25 minutes et des aéroports à moins d'une heure.

Prix : 1 340 000 € – Honoraires d'agence inclus,charge vendeur.

Certaines photos ont été retouchées afin d'épurer les espaces. Visuels non contractuels.

Donjon classé MH(Monument historique)
DPE:non soumis.En application de l'article R.126-15 du Code construction et l'habitation.

Les informations sur les risques sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	600.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	14 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

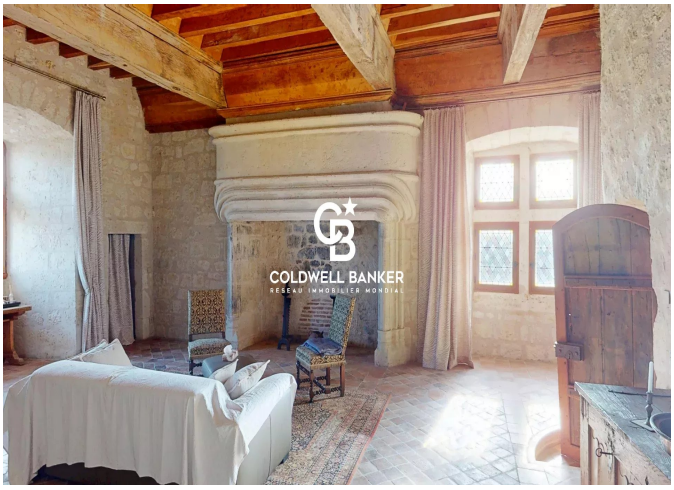
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

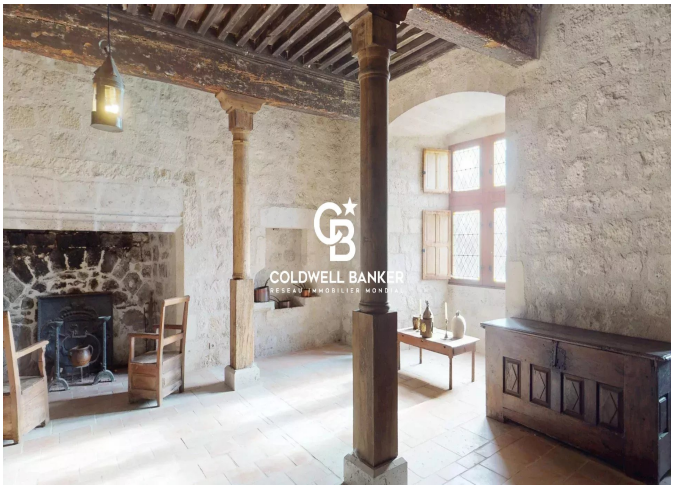
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

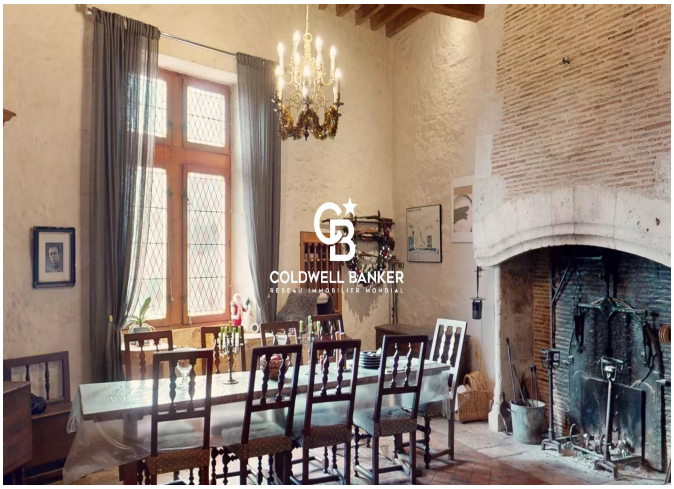
TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

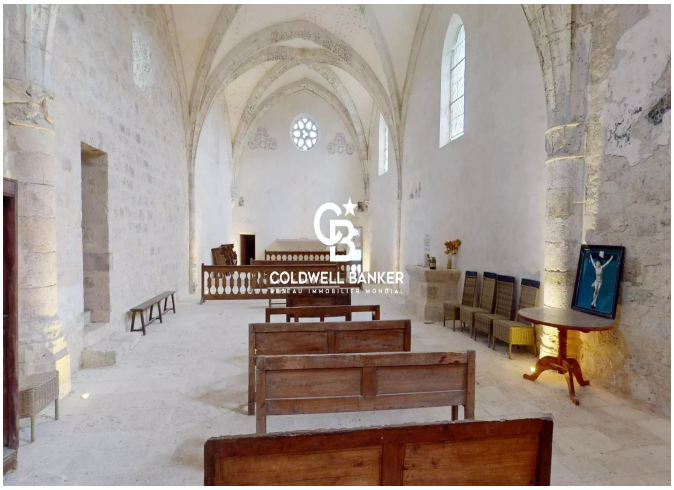
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr