

Château Beaumont-de-Lomagne 845 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À quelques minutes de Beaumont-de-Lomagne, à moins d'une heure de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, au cœur de la douce campagne lomagnole, ce domaine de plus de 4,5 ha révèle l'élégance discrète d'un château du XVIIIe siècle, entouré de vastes dépendances et porté par une vocation rare.

Déployant 845 m² habitables au sens du DPE, la demeure principale offre une composition généreuse d'environ trente pièces, dont treize chambres, baignées par cette atmosphère singulière que seules conservent les propriétés ayant traversé le temps sans perdre leur âme.

Une chapelle intime vient parfaire l'esprit des lieux, ajoutant à l'ensemble une dimension presque confidentielle, profondément inspirante.

Dans son prolongement, d'importants volumes annexes, anciennes écuries transformées au fil des décennies en logements, ainsi qu'un vaste bâtiment indépendant de plus de 300 m² entièrement à réinventer, ouvrent le champ à une ambition plus vaste encore : celle d'un domaine d'accueil, d'une destination événementielle de caractère ou d'une résidence patrimoniale capable d'embrasser plusieurs vies.

Plus qu'une propriété, ce domaine offre l'opportunité rare de donner une nouvelle dimension à un lieu dont l'histoire, le caractère et les volumes appellent naturellement une ambition à sa mesure.

(Visuels présentés après léger ajustement de présentation)

Dossier complet sur demande après un premier échange.

Prix de vente 1 590 000 € (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Classe Energétique: F

Montants des frais annuels énergétiques estimés : 26 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	845.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	30 pièces	NB de chambres :	13 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

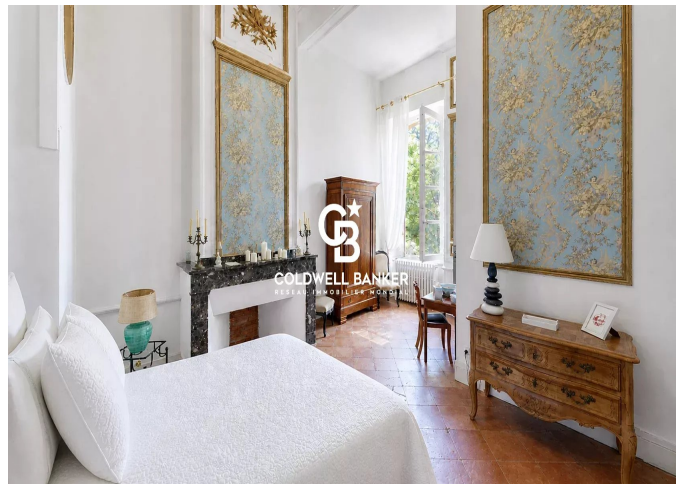
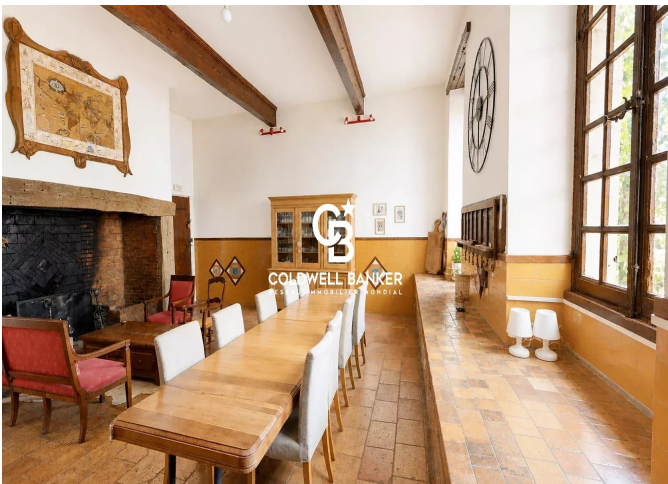
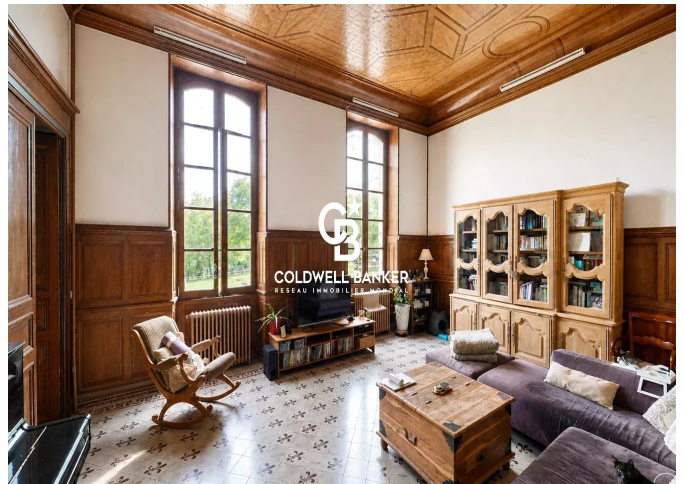
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 253

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 80



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr