COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Lissac-et-Mouret 1 200 m²



PRIX DE VENTE : 4 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un Sud-Ouest confidentiel, recherché pour la richesse de son patrimoine, la préservation de ses paysages et la qualité de son art de vivre, se dévoile un domaine patrimonial d'une rare cohérence, où l'histoire dialogue naturellement avec une élégance résidentielle affirmée et une vocation d'accueil pleinement assumée.

Implanté en position dominante au cœur d'un environnement naturel préservé, ce château du XVI^{e}siècle,inscrit au titre des Monuments Historiquesn affirme aujourd'hui une présence monumentale parfaitement équilibrée dans son paysage.

Une rénovation contemporaine conduite avec discernement a su préserver la cohérence architecturale de l'ensemble, dans le respect des volumes, des matériaux et de l'esprit d'origine, tout en intégrant un confort actuel discret.

Le château développe près de 1 200 m² habitables, organisés selon une structuration verticale particulièrement rare. Chaque étage, parfaitement autonome, dispose de ses propres salons, sanitaires et chambres, permettant une utilisation indépendante des espaces. Cette organisation confère au lieu une grande souplesse d'usage, idéale pour les réceptions privées, mariages et événements, tout en préservant intimité et clarté des circulations.

Un escalier à vis, élément architectural emblématique, dessert l'ensemble des niveaux et structure naturellement la lecture du bâtiment.

Au pied d'une tour, à l'entrée du château, une chapelle voûtée d'ogives, conservée dans son état d'origine, constitue un élément patrimonial rare et chargé d'émotion, renforçant l'âme singulière du domaine.

Le domaine dispose d'une salle de réception indépendante, conçue pour l'accueil d'événements privés dans un cadre élégant et structuré. Elle est complétée par un "Private night-club", offrant un cadre plus intimiste pour prolonger les réceptions. L'ensemble s'inscrit dans le respect de l'équilibre patrimonial du lieu.

S'étendant sur plus de vingt hectares de jardins, prairies et bois, le parc compose un écrin paysager préservé, rythmé par des arbres centenaires, de larges perspectives et une piscine chauffée harmonieusement intégrée à son environnement.

Cette immersion dans la nature se conjugue avec une accessibilité aisée : commerces et services à proximité, deux aéroports régionaux accessibles en moins d'une heure, assurant des liaisons régulières vers Paris, Genève et plusieurs grandes destinations européennes, tandis que l'aéroport international de Toulouse-Blagnac demeure accessible en environ 1 h 30.

Par la qualité de sa rénovation, la clarté de son organisation et la maturité de ses équipements, ce château s'impose comme l'un des ensembles patrimoniaux les plus aboutis de sa catégorie, offrant un cadre rare pour

un projet de vie ou d’accueil d’envergure.

Prix de présentation : 4 000 000 €
Honoraires charge vendeur

Dossier complet communiqué sur demande, après premier échange.

Bien classé au titre des Monuments Historiques – non soumis au diagnostic de performance énergétique (DPE).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l’article L561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d’identité sera demandée avant toute visite.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	1200.0 m²	Taxe foncière :	11 €
NB de pièces :	35 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











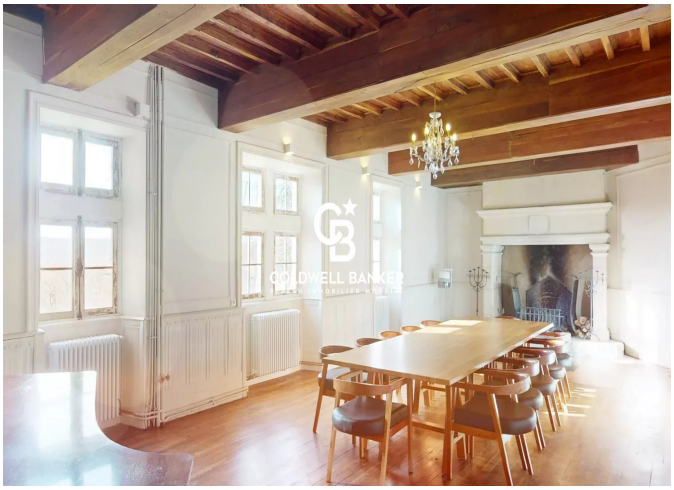

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr