COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Beaumont-de-Lomagne 845 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes de Beaumont-de-Lomagne, à moins d'une heure de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, ce domaine de plus de 4,5 hectares révèle l'élégance discrète d'un château du XVIIIe siècle, au cœur des paysages préservés de la Lomagne.

Avec ses quelque trente pièces, dont treize chambres, la demeure principale évoque l'art de vivre des grandes propriétés familiales, où l'on cultive le plaisir de recevoir, la liberté des longs séjours et le privilège de disposer de lieux à la mesure de ses envies.

Une chapelle privée apporte à cet ensemble une dimension plus intime, témoin de son histoire et de son identité singulière.

Autour du château, les anciennes écuries, désormais aménagées en logements, prolongent les possibilités d'accueil. Un vaste bâtiment indépendant, entièrement à réinventer, ouvre d'autres perspectives, sous réserve des autorisations nécessaires.

Demeure familiale, adresse confidentielle dédiée à l'hospitalité ou domaine événementiel, cette propriété offre bien davantage qu'un cadre de vie : la possibilité de faire renaître un lieu de caractère autour d'une vision personnelle, ambitieuse et durable.

Dossier complet sur demande après un premier échange.

Prix : 1 590 000 € – Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Certaines photos ont été retouchées afin d'épurer les espaces. Visuels non contractuels.

DPE : classe F – Surface de référence du DPE : 845 m², déclarée par le vendeur.

Dépenses annuelles d'énergie estimées : 26 904 €-36 400 €

Les informations sur les risques sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	845.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	30 pièces	NB de chambres :	13 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 253

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 80

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

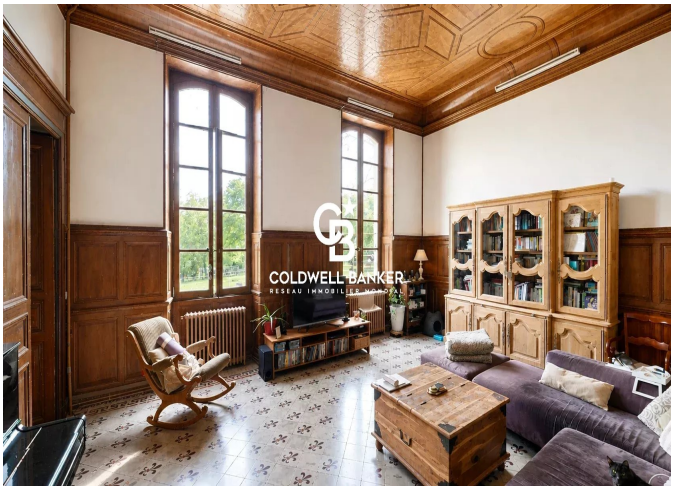
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

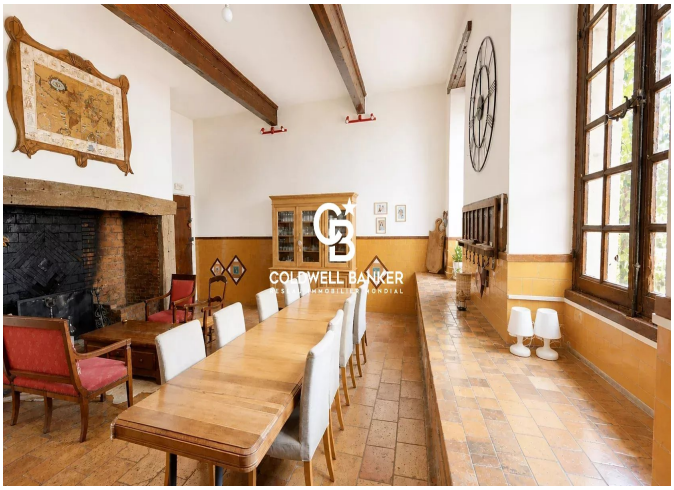












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr