COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Brassac 896 m²



PRIX DE VENTE : 892 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du Quercy Blanc, à quelques minutes de Lauzerte, cet ancien moulin offre un privilège devenu rare : celui de vivre au sein d'un domaine privé de 6,98 hectares, où la pierre, l'eau et la nature composent un cadre d'une remarquable sérénité.

Façonnée par plusieurs siècles d'histoire, la propriété a bénéficié d'une restauration soignée, conjuguant authenticité architecturale et confort contemporain.

Dès l'entrée, l'élégance des volumes et la qualité des espaces de réception révèlent une demeure pensée pour savourer chaque instant. Les suites et chambres, toutes pourvues de sanitaires privatifs, permettent de recevoir famille et invités dans des conditions privilégiées, où chacun conserve son intimité.

À l'écart des espaces de vie, la piscine intérieure chauffée et son espace spa invitent à profiter, en toute saison, de moments de détente exclusivement dédiés au bien-être.

À l'extérieur, les terrasses prolongent naturellement la demeure vers un paysage préservé. La source, les terres environnantes et le calme absolu confèrent au domaine cette atmosphère singulière qui distingue les propriétés d'exception.

Une vaste grange complète l'ensemble et ouvre de nouvelles perspectives selon les aspirations de ses futurs propriétaires.

Résidence familiale de prestige, maison de campagne raffinée ou projet d'accueil haut de gamme, ce moulin offre bien davantage qu'une propriété : la liberté de vivre à son rythme et de recevoir avec élégance.

Une adresse confidentielle, proposée par Coldwell Banker.

Certaines photographies ont été retouchées et mises en scène virtuellement. Visuels non contractuels.

Prix : 892 000 € – Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

DPE : Classe C – Surface de référence du DPE : 896 m².

Dépenses annuelles d'énergie estimées : entre 5 630 € et 7 690 € pour un usage standard.

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	896.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	20 pièces	NB de chambres :	12 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr