COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Montauban 410 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du Quercy Blanc, à seulement 25 minutes de Montauban et à une heure de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, ce château du début du XXe siècle incarne un art de vivre où élégance architecturale, intimité et nature se rencontrent.

Derrière sa silhouette majestueuse se dévoile une demeure au charme authentique, dont les éléments d'origine témoignent d'un remarquable héritage architectural.

Dès le vestibule, un somptueux escalier en orme massif donne le ton. Boiseries, parquets anciens, cheminées et plafonds ouvragés composent un décor raffiné, empreint de noblesse et d'histoire.

Les salons et pièces de réception invitent à renouer avec l'art de recevoir dans un cadre d'exception. Baignée de lumière, la cuisine sous verrière prolonge cette atmosphère en s'ouvrant sur le parc.

Aux étages, les chambres offrent de belles perspectives sur la nature environnante. Sous une remarquable charpente traditionnelle, les combles révèlent un potentiel d'aménagement propice aux projets les plus ambitieux.

À l'abri des regards, le parc aux arbres centenaires, ponctué de clairières et de sous-bois, compose un univers privé où règnent calme et sérénité. Une ancienne piscine, à réhabiliter, complète ce cadre privilégié.

Cette propriété attend aujourd'hui une nouvelle page de son histoire. Une rénovation respectueuse de son identité permettra d'y associer les exigences du confort contemporain au prestige de son architecture.

Plus qu'une demeure, l'opportunité rare de s'approprier un patrimoine singulier et d'y inscrire son propre art de vivre.

Prix : 550 000 € – Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

DPE : G
Certaines photographies ont été retouchées afin d'épurer les espaces

Dépenses annuelles d'énergie estimées : 11 910 € à 16 170 €.

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	410.5 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 359

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 107

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











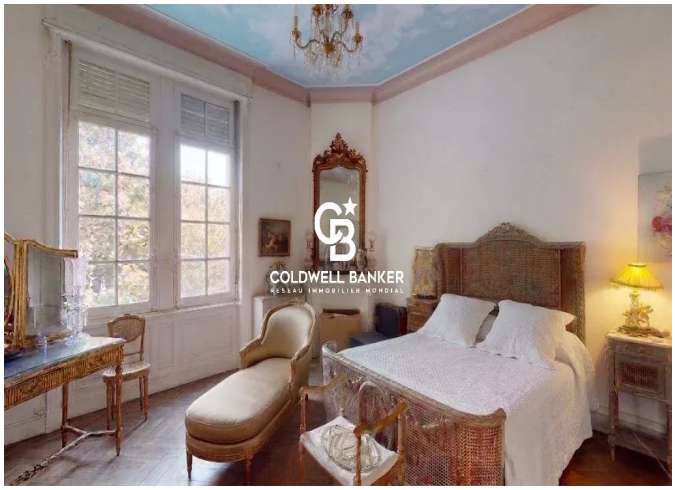

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr