COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Château Montauban 480 m²




PRIX DE VENTE : 780 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

À quelques minutes de Montauban, au cœur d'un vaste domaine de plus de 6,5 hectares , ce château du XIXe siècle offre un privilège rare ,celui de vivre dans l'intimité d'une grande propriété, au calme de la campagne, à seulement cinq minutes des commodités.

Ici, le prestige se conjugue à la douceur de vivre. L'élégance des lieux, la générosité des volumes et le plaisir de recevoir confèrent à cette demeure toute sa dimension familiale. Répartis sur deux niveaux, deux beaux séjours, deux grands salons et cinq grandes chambres permettent d'alterner moments de convivialité et instants de tranquillité.

À l'extérieur, le domaine dévoile de belles perspectives sur la campagne environnante. Promenades sous les arbres, déjeuners à l'ombre, après-midi au bord de la piscine et soirées autour du pool-house : chaque saison invite à savourer pleinement ce cadre privilégié. Plusieurs dépendances complètent la propriété.

Plus qu'une résidence, ce château offre la liberté de recevoir, de se ressourcer et de faire vivre un patrimoine singulier. Une propriété familiale ou de villégiature pour ceux qui aspirent à l'espace, à la discrétion et au plaisir de cultiver leur propre art de vivre.

Au rez-de-chaussée, un espace indépendant est actuellement occupé par le gardien, également chargé de l'entretien du parc.

Prix : 780 000 € – Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.
Certaines photographies ont été retouchées afin d'épurer les espaces
DPE : E
Surface de référence du DPE : 527 m².
Dépenses annuelles d'énergie estimées : 14 210 € à 19 260 € pour un usage standard. Prix moyens des énergies indexés sur 2021, 2022 et 2023
Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Château | Surface : | 480.0 m² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 18 pièces | NB de chambres : | 5 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 282

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



















8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr