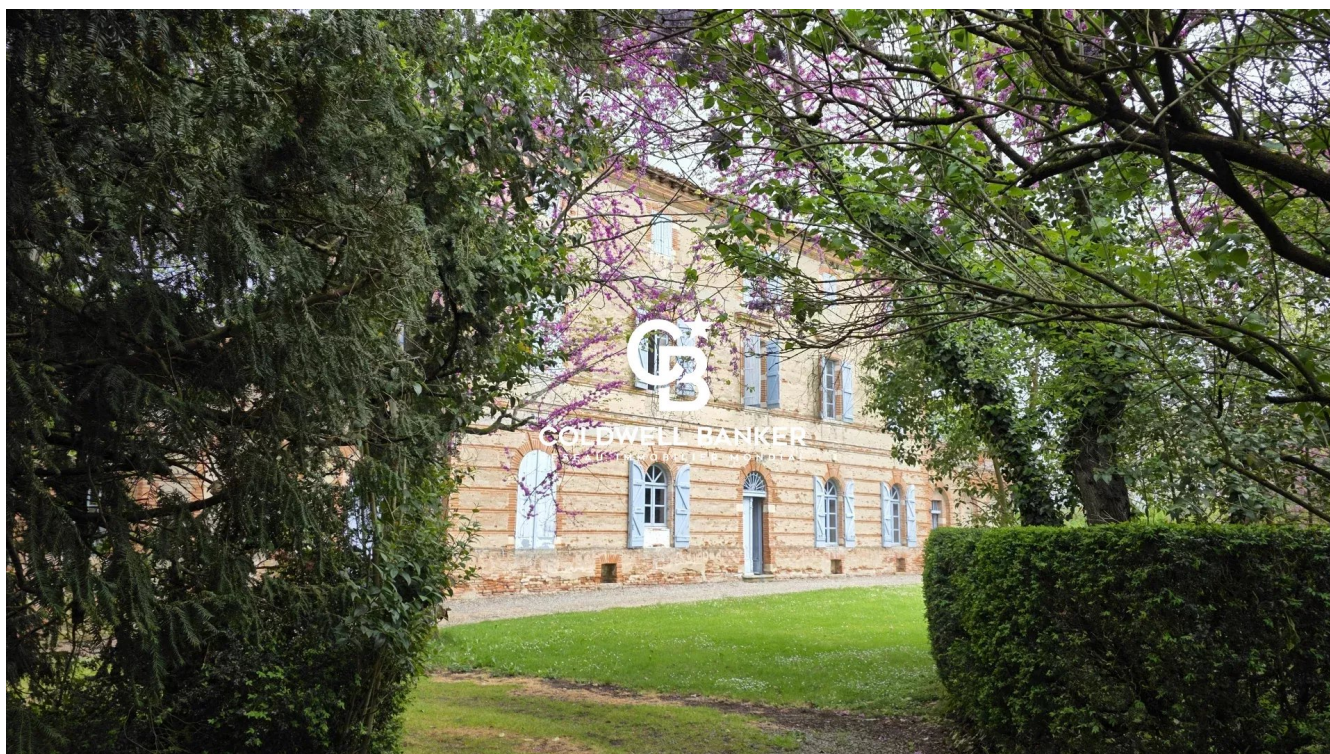


Château Toulouse 584 m²



PRIX DE VENTE : 997 500 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Cachet architectural et authenticité,

Au cœur d'un parc arboré d'environ 1,8 hectare, ce château du XIX^e siècle déploie son élégante silhouette en briques foraines, matériau emblématique de l'architecture toulousaine. Édifié sur les vestiges d'une ancienne forteresse médiévale, il semble suspendu hors du temps, empreint d'une atmosphère singulière où l'histoire affleure à chaque perspective.

Développant environ 584 m² habitables, la demeure accueille de vastes pièces de réception baignées de lumière, aux belles hauteurs sous plafond, où cheminées anciennes, boiseries et éléments d'époque rappellent la noblesse discrète des demeures de caractère.

Préservé dans son authenticité, le château conserve une âme rare et une élégante simplicité, laissant entrevoir le potentiel d'une rénovation inspirée.

À l'arrière, une vaste terrasse s'ouvre sur la canopée du parc, offrant un cadre intime et feutré, propice aux réceptions estivales.

Le parc, structuré par de belles perspectives arborées, accueille plusieurs dépendances anciennes ainsi qu'un grand puits en briques orné de ferronnerie. Plus loin, une piscine s'inscrit naturellement dans le paysage, encadrée par deux tours de briques héritées de l'ancienne forteresse.

À seulement 10 minutes de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, 5 minutes du MEETT et 20 minutes du centre de Toulouse, la propriété conjugue caractère, accessibilité et qualité de vie.

Lieu inspirant, il se prête aussi bien à une demeure familiale de prestige qu'à un projet d'hôtellerie de charme, maison d'hôtes haut de gamme, résidence artistique ou siège professionnel exclusif.

L'image n°4 présente une proposition d'aménagement 3D illustrant le potentiel du lieu. L'image n°5 correspond à une photographie réelle de l'existant.

Prix : 997 500 € (honoraires charge vendeur)

Classe énergie : F – Estimation des dépenses annuelles : entre 18 020 € et 24 440 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	584.0 m ²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	19 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

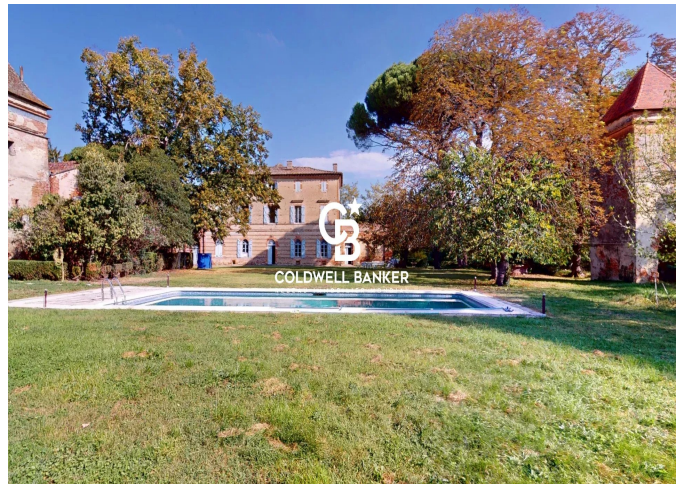
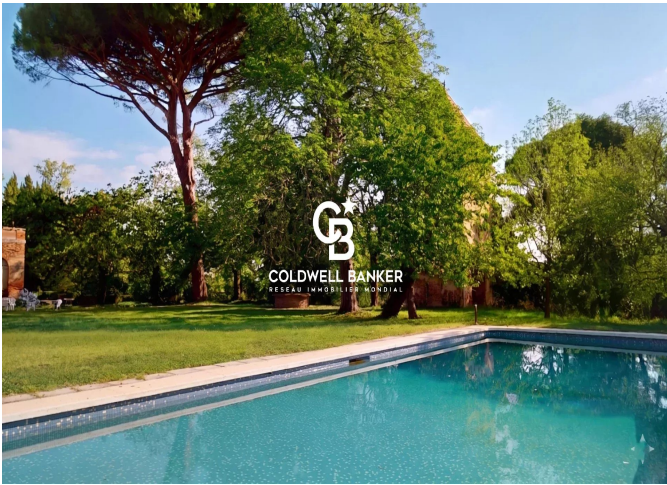
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 256

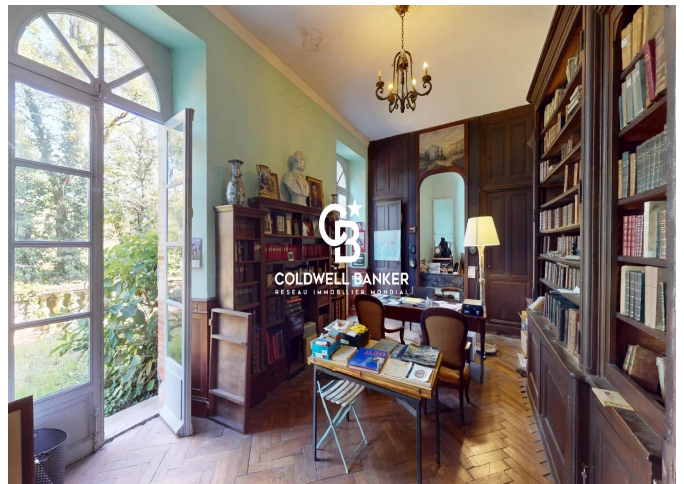
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 74



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Aménagement 3D, Non Contractuel



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr