

Château Nantes 900 m²



PRIX DE VENTE : 4 000 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Inscrit aux Monuments Historiques, ce domaine d'exception est l'un des secrets les mieux gardés du Haut Bocage vendéen. À seulement 30 minutes de l'aéroport international de Nantes, cette propriété hors du commun déploie 42 hectares de parc et de bois, offrant un équilibre parfait entre faste du XVIII^e siècle et confort technologique de pointe (géothermie et fibre optique).

Un Art de Vivre entre Histoire et Modernité La silhouette symétrique du château, sublimée par son escalier extérieur en fer à cheval, s'ouvre sur 900 m² d'élégance. Les vastes salons de réception, parés de boiseries sculptées et de parquets marquetés, sont baignés d'une lumière traversante. Une bibliothèque en mezzanine, sanctuaire de mémoire, ainsi que des bureaux raffinés, complètent les espaces de réception. L'étage est dédié à l'intimité avec 7 suites de prestige, chacune dotée de sa salle de bains privative.

La propriété offre un potentiel de valorisation exceptionnel grâce à ses annexes de standing entièrement restaurées :

La Maison de Maître : Une résidence indépendante de 200 m² avec 5 chambres et sa piscine chauffée privative.

Le Pôle Événementiel : Les anciennes écuries ont été transformées en deux gîtes de charme et deux salles de réception/séminaire, idéales pour un projet d'hôtellerie de luxe ou d'événementiel.

Dépendances : Un hangar fonctionnel de 220 m² dédié à l'entretien du domaine.

Le parc de 42 hectares est une œuvre d'art vivante, ponctuée de trésors architecturaux : labyrinthe classé, tour de guet du XV^e siècle, chapelle classée et deux étangs romantiques où la nature est reine. C'est un véritable sanctuaire à l'abri de tout regard.

Qu'il s'agisse d'une demeure familiale d'exception, d'un siège social inspirant ou d'un établissement hôtelier de prestige, ce domaine est une toile blanche pour vos ambitions les plus hautes, au cœur d'un territoire économiquement dynamique (proche Cholet et Angers).

Écrivez votre propre chapitre de l'Histoire. Dossier complet et nom du domaine communiqués après échange téléphonique. Contactez Coldwell Banker – L'Immobilière Internationale pour une immersion privée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	900.0 m ²	NB de pièces :	20 pièces
NB de chambres :	16 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

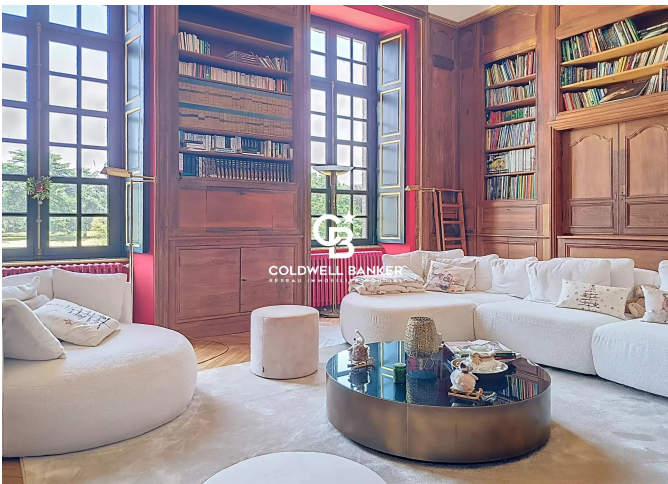
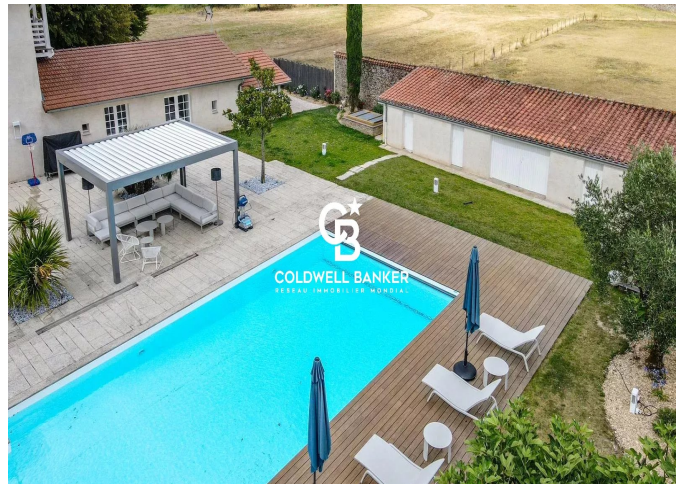
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr