COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Fyé 450 m²



PRIX DE VENTE : 979 650 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Élégant Château du XIX ème siècle entre Le Mans et Alençon

Au sein d'un parc clos de 3 hectares arboré, ce remarquable château du XIXe siècle incarne avec élégance l'art de vivre à la française.
Idéalement situé entre Le Mans et Alençon, à seulement 3 km d'un village et 3 heures de Paris par l'A11, il offre un équilibre rare entre accessibilité et quiétude absolue.

Son architecture authentique propose des éléments d'époque parfaitement conservés :
boiseries, cheminées anciennes, parquets nobles et tomettes confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Développant environ 450 m² sur trois niveaux, le château dévoile :
- De superbes pièces de réception traversantes, baignées de lumière naturelle
- 10 chambres, propices à une vie de famille ou à la réception d'hôtes
- Des greniers offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Des dépendances de caractère complètent cet ensemble :
- Tours et pigeonnier ancien, aujourd'hui aménagé en deux pièces avec cheminée et grenier à la charpente remarquable
- Écuries avec partie habitable
- Garage, box, sellerie, greniers
- Plusieurs caves

Situé dans un environnement privilégié, le parc, soigneusement entretenu et entièrement clos, accueille un terrain de tennis et s'ouvre sur une vue dégagée sur la campagne, dans un calme absolu.

Cette propriété d'exception se prêtera aussi bien à une résidence familiale pour acceuillir famille et amis qu'à un projet d'accueil haut de gamme (maison d'hôtes, réceptions, événements).

Coldwell Banker Val Property – Le Mans
Spécialiste des propriétés de caractère et des biens d'exception.
Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	450.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	10 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 319

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 96

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr