COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Le Mans 700 m²



PRIX DE VENTE : 1 199 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À moins de 15 minutes du Mans, élégante demeure de famille au cœur d'un parc de plus d'1,5 hectare avec ruisseau et parc à l'anglaise.

Coldwell banker le mans vous présente ce joli château du XIXe siècle d'environ 700 m² offrant un cadre de vie rare, idéal pour réunir plusieurs générations et profiter d'une ambiance sereine et d'un air de vacances toute l'année : belles pièces de réception lumineuses, charme architectural préservé, atmosphère chaleureuse et authentique.

Neuf chambres et suites avec salles de bains permettent d'accueillir famille et amis en toute sérénité.
À l'extérieur, le vaste parc arboré avec ruisseau, roseraies, piscine et espaces de jeux naturels sera un véritable lieu de souvenirs pour petits et grands.

Proche des écoles, des commerces et des accès rapides vers Le Mans ainsi que du circuit automobile des 24h et du pôle européen du cheval, cette demeure conjugue nature, confort et vie familiale.

Un lieu unique pour écrire une nouvelle histoire de famille.

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.
Coldwell Banker Val Property – Le Mans
Spécialiste des propriétés de caractère et des biens d'exception.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	700.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	14 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 33

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











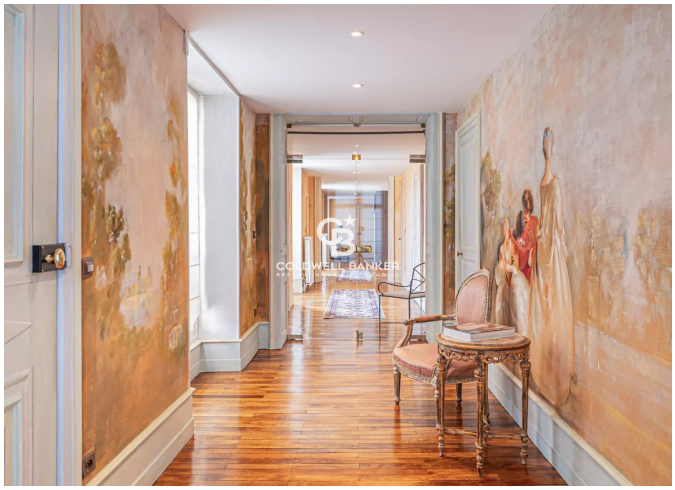

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr