COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Valensole 903 m²



PRIX DE VENTE : 1 684 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'élégance d'un château provençal, l'authenticité d'un patrimoine séculaire et la promesse d'un art de vivre hors du temps.

Au cœur de la Haute-Provence, à la lisière d'un village de caractère, se dévoile une propriété d'exception où l'histoire, l'architecture et la nature composent un ensemble d'une rare élégance. Dominant une vallée aux paysages préservés, ce château des XVIIe et XVIIIe siècles incarne toute la noblesse et la douceur de vivre provençales, dans une région prisée pour ses champs de lavande, ses lacs et ses villages pittoresques.

Édifié au sein d'un domaine de 6 609 m², le château déploie environ 520 m² et révèle, derrière ses façades chargées d'histoire, de remarquables volumes de réception, plusieurs salons majestueux et neuf chambres. Tomettes anciennes, cheminées en marbre, matériaux authentiques et larges ouvertures sur les jardins témoignent d'un patrimoine architectural soigneusement préservé, où chaque pièce raconte plusieurs siècles d'histoire.

Prolongeant cette demeure de caractère, plusieurs dépendances portent la surface intérieure totale à près de 959 m², offrant une remarquable capacité d'accueil de 14 chambres. Les anciennes écuries abritent notamment une somptueuse salle de réception de 146 m² ainsi qu'un appartement de 130 m². Un colombier aménagé en logement et un pavillon indépendant viennent compléter cet ensemble aux multiples possibilités.

À l'extérieur, la magie opère immédiatement. Les jardins en terrasses, véritables écrins de verdure suspendus au-dessus de la vallée, dévoilent un jardin à la française, une délicate roseraie, des fontaines et un bassin à nénuphars. Une vaste terrasse panoramique invite à contempler les paysages de Haute-Provence, dans une atmosphère de sérénité absolue.

Autre privilège exceptionnel : onze bassins voûtés alimentés par une source réputée intarissable, constituant un patrimoine hydraulique rare et particulièrement précieux dans cette région.

Par la richesse de son architecture, ses généreux espaces de réception et ses hébergements indépendants, ce domaine offre un potentiel remarquable pour la création d'un hôtel de charme, d'une maison d'hôtes haut de gamme ou d'une destination gastronomique et événementielle, sous réserve des autorisations nécessaires. Il se prête tout autant à une prestigieuse résidence familiale, destinée à recevoir et à transmettre un patrimoine d'exception.

À seulement 20 minutes de Manosque et une heure de la gare TGV d'Aix-en-Provence, cette adresse conjugue le privilège d'un environnement préservé et une accessibilité appréciable.

Bien plus qu'une propriété, un lieu de mémoire et d'émotion, une signature architecturale rare et une invitation à écrire un nouveau chapitre de son histoire au cœur de la Provence.

30 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	903.9 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	20 pièces	NB de chambres :	14 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 521

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr