

Commerce Châteauroux 575 m²



PRIX DE VENTE : 640 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

BUZANÇAIS: Magnifique opportunité pour ceux qui cherchent une grande propriété offrant de grandes possibilités ! À seulement 20 minutes de Châteauroux, au pied du Parc naturel régional de la Brenne, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre-ville avec tous commerces, nous vous invitons à découvrir ce magnifique hôtel de charme 3 étoiles et son restaurant gastronomique niché dans un parc arboré de 1,15 Hectares, avec l'accès direct à L'Indre.

L'ancien manoir transformé en hôtel depuis 40 ans vous accueille dans un cadre paisible, propice à la détente et au ressourcement. Il se compose d'une grande entrée / réception, d'un immense espace restaurant avec cheminée, hall et véranda, de 8 chambres rénovées avec leurs salles de bains privatives, d'un salon chaleureux, de 4 espaces cuisine professionnels qui sauront inspirer et séduire les chefs les plus exigeants, ainsi que d'un charmant appartement des propriétaires.

La dépendance a été rénovée afin d'offrir 4 jolies chambres supplémentaires.

En tout, 12 Chambres en activité avec la possibilité d'aménager 5 chambres supplémentaires en laissant votre imagination vous guider. Capacité de 44 couverts dans le restaurant et de 26 couverts sur la magnifique terrasse ensoleillée.

License IV. Murs et fonds de commerce. Chauffage au fioul. Cave et dépendance. 8 garages. Tout à l'égout. Jardin bucolique, bercé par le doux murmure de L'Indre. Taxe foncière : 1 900 Euros. Commerces et supermarché dans le village. Châteauroux et Châtillon-sur-Indre à 20 min. Situé dans une zone FRR avec ses avantages fiscaux.

Prisée aussi bien par la clientèle internationale que locale, cette propriété de charme jouit déjà d'une excellente réputation. Située dans une zone touristique et vendue clé en main, elle offre également un fort potentiel de développement et de croissance.

D'autres options d'acquisition peuvent être envisagées car la propriété pourrait facilement être reconvertie en résidence privée.

Pour de plus amples renseignements, des photos, ou des visites, n'hésitez pas à me contacter 7 j sur 7.

PRIX DE VENTE : 640 000 Euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergétique : Classe D.

Montant des frais annuels d'énergie entre 10 381 et 18 749 euros.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Commerce	Surface :	575.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	22 pièces	NB de chambres :	17 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

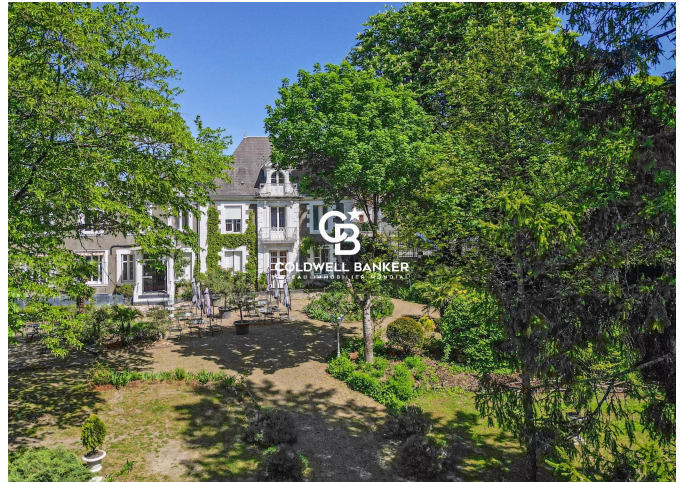
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 270

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr