

Commerce Cannes 318 m²



PRIX DE VENTE : 3 350 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans le quartier recherché de la Californie à Cannes, ce local commercial de plain-pied d'environ 315 m², anciennement clinique, offre un emplacement exceptionnel.

- Caractéristiques principales :

- Résidence de grand standing avec piscine, court de tennis et concierge 24h/24
- Grande terrasse privative de 250 m² avec jolie vue mer
- Environ 10 bureaux / cabinets, plusieurs toilettes et douches
- Trois entrées indépendantes, dont une directement accessible depuis la rue
- Climatisation dans toutes les pièces, double vitrage
- Bon état général

- Stationnement :

- Place de parking incluse
- De nombreuses places disponibles pour le stationnement extérieur

- Destination possible :

Idéal pour toute profession libérale : clinique médicale, centre esthétique, cabinet d'avocats, office notarial, salle de sport, institut de beauté, etc.

- Emplacement privilégié, facile d'accès et proche de toutes commodités.

RARE SUR LE MARCHE

Honoraires à charge acquéreur

Prix net vendeur: 3.190.477€

Honoraires d'agence de 5%: 159.523€

Prix honoraires inclus: 3.350.000€

Charges de copropriété: 18565€ par an

Taxe foncière : 3.529 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Commerce Surface : 318.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

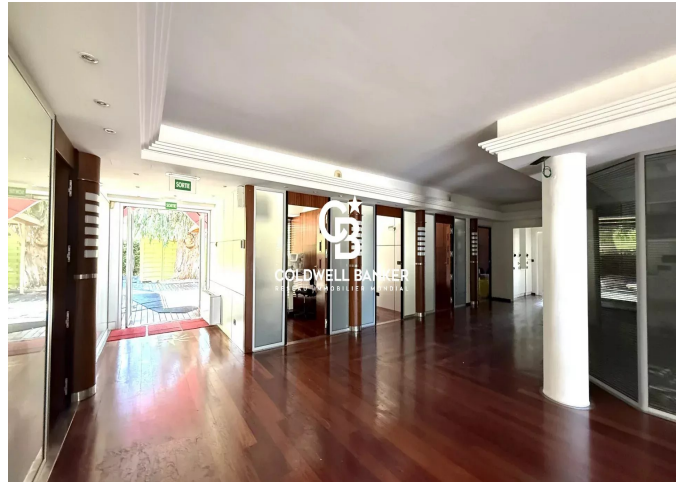
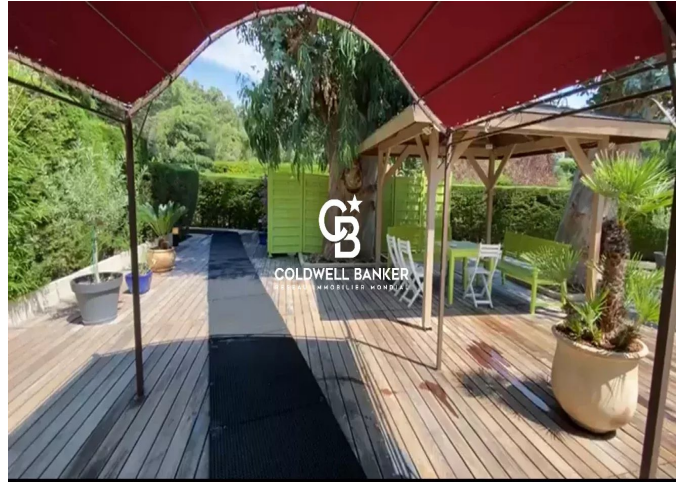
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 396

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr