

Commerce Saint-Mandrier-sur-Mer 253 m²



PRIX DE VENTE : 900 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Avec une capacité d'accueil totale de 150 couverts répartis sur une superficie de 330 m², le restaurant est doté de deux terrasses spacieuses et accueillantes. Fondé il y a 18 ans, il a su se forger une solide réputation dans la région et affiche une rentabilité remarquable. De plus, il offre de réelles opportunités de croissance, avec diverses perspectives de développement à explorer.

La décoration soignée et chaleureuse du restaurant, combinée à une ambiance bord de mer et une vue imprenable, en font un lieu incontournable pour les habitants et les visiteurs de la région. La cuisine de marché, réputée pour sa fraîcheur et sa qualité, associée à une ambiance familiale, attire une clientèle fidèle. Cette popularité se reflète dans les excellentes notations et avis sur les réseaux sociaux, témoignant de la satisfaction des clients.

La cuisine est équipée de matériel professionnel récent et bien entretenu, garantissant une efficacité et une qualité optimale dans la préparation des plats. Les équipements modernes facilitent le travail du personnel et contribuent à la renommée gastronomique de l'établissement.

En plus de la salle principale au rez-de-chaussée, le restaurant dispose d'une deuxième salle de restaurant au premier étage, offrant une atmosphère intime et des vues magnifiques. Cette salle supplémentaire permet d'accueillir des événements privés ou des groupes, augmentant ainsi la capacité totale de l'établissement. De plus, le restaurant possède un roof top, parfait pour des soirées en plein air et des événements spéciaux, offrant une vue panoramique qui ravira les clients.

Au second étage du restaurant, un appartement de 50 m² est inclus dans la vente. Cet espace est idéal pour les propriétaires, offrant un logement pratique et confortable à proximité immédiate de l'établissement. L'appartement comprend plusieurs pièces bien agencées, offrant tout le confort nécessaire.

Enfin, ce restaurant représente une opportunité unique pour les investisseurs ou restaurateurs désireux de reprendre un établissement renommé et rentable, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable grâce à l'appartement inclus.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter :

Michel BOES
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 983 791 831
+33 (0)6 51 81 03 62
michel.boes@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Commerce	Surface :	253.33 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

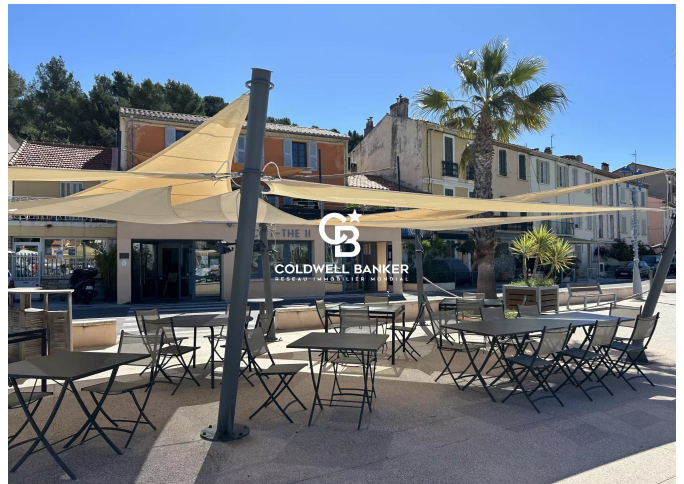
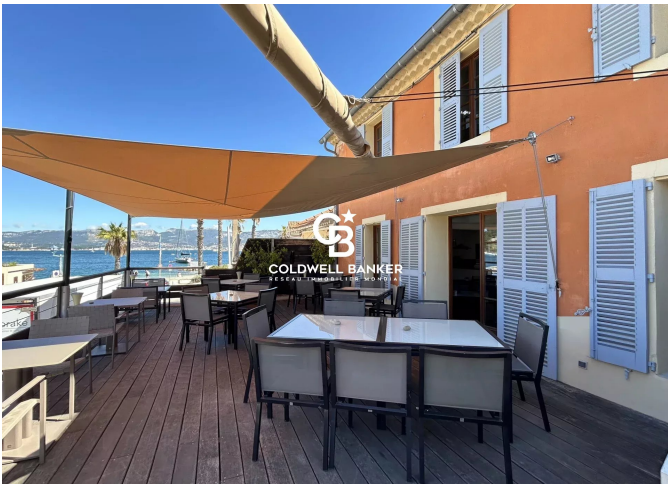
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 377

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr