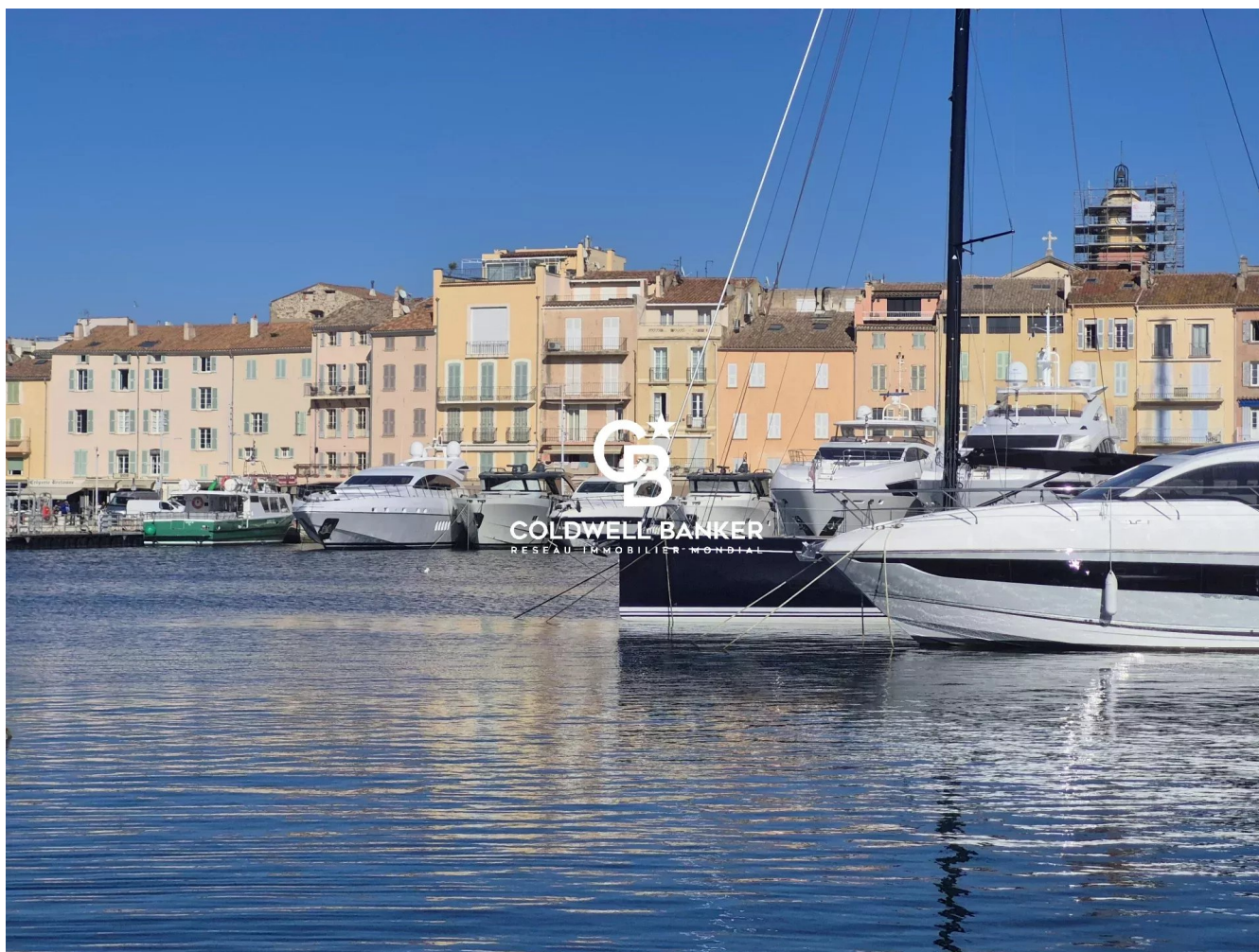


Commerce Saint-Tropez 147 m²



PRIX DE VENTE : 2 800 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situés dans l'un des emplacements les plus recherchés de Saint-Tropez, ces murs commerciaux offrent une opportunité rare d'investissement au sein d'un lieu emblématique chargé d'histoire.

Anciennement exploité en discothèque puis en restaurant, ce bien se développe sur 3 niveaux et bénéficie d'une configuration traversante, offrant une grande flexibilité d'aménagement.

Ce local présente un fort potentiel pour différents projets :

- * Restaurant haut de gamme
- * Club privé / discothèque
- * Salle de spectacle ou espace événementiel
- * Bureaux

Le rez-de-chaussée se prête idéalement à une activité de réception ou festive, tandis que les niveaux supérieurs peuvent être réorganisés selon les besoins.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de valoriser pleinement cet emplacement unique.

Les atouts :

- * Vente de murs commerciaux
- * Adresse iconique et très recherchée
- * Fort potentiel de valorisation
- * Volumes sur 3 niveaux
- * Possibilité de faire Restaurant + club privé

Une opportunité exceptionnelle pour investisseurs ou professionnels souhaitant s'implanter dans un cadre unique à Saint-Tropez.

Pour tous renseignements complémentaires :

Valérie MASSON - 06 46 44 54 11

valerie.masson@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Commerce Surface : 147.0 m² NB de pièces : 4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

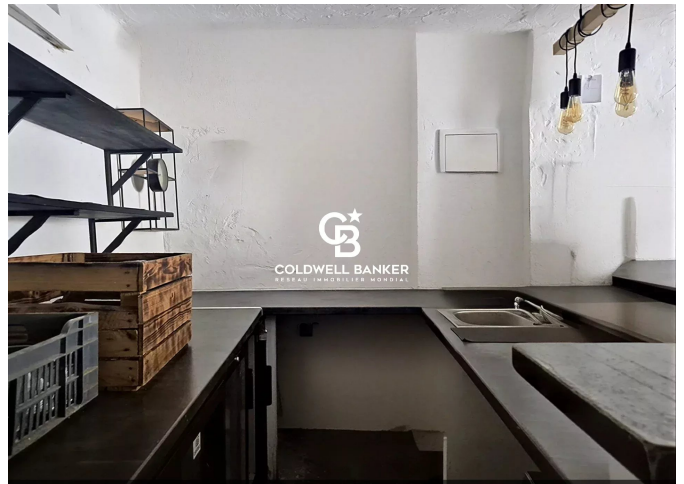
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

