

Domaine équestre Évires 400 m²



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au cœur des paysages enchanteurs de la Haute-Savoie à Evires et à 20 min de Genève, cette propriété d'élevage de chevaux incarne l'harmonie parfaite entre nature et infrastructure équestre de haute qualité. Située à proximité des charmants villages alpins et offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes, cette exploitation est un véritable havre de paix pour les passionnés de chevaux.

S'étendant sur plus de 16 hectares de prairies verdoyantes, la propriété offre des pâturages luxuriants, idéaux pour l'élevage et l'entraînement des chevaux. Des écuries modernes et bien ventilées peuvent accueillir une 20aine de chevaux. Chaque box a sa terrasse qui donne accès direct à sa propre prairie. Deux manèges ouverts, dont un de grandes dimensions, avec un sol en sable de haute qualité, garantissant des conditions d'entraînement optimales toute l'année. Ces installations extérieures incluent un rond de longe et un paddock sécurisés pour les chevaux en repos ou en rééducation. Il y a 2 espaces dédiés au soins vétérinaires et laboratoire d'insémination ainsi qu'une grange et un bâtiment de stockage pour le fourrage et un bâtiment pour les véhicules agricoles et les automobiles.

Une demeure principale élégante de style savoyard de 400 m² comprend plusieurs chambres spacieuses, une cuisine équipée et un grand salon avec cheminée et four à pain. Une maisonnette indépendante est disponibles pour le personnel, assurent leur confort et leur proximité avec les installations équestres. Cette propriété est une opportunité rare pour le amateurs et professionnels de l'élevage des chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Evires et ses environs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Domaine équestre	Surface :	400.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 552

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr