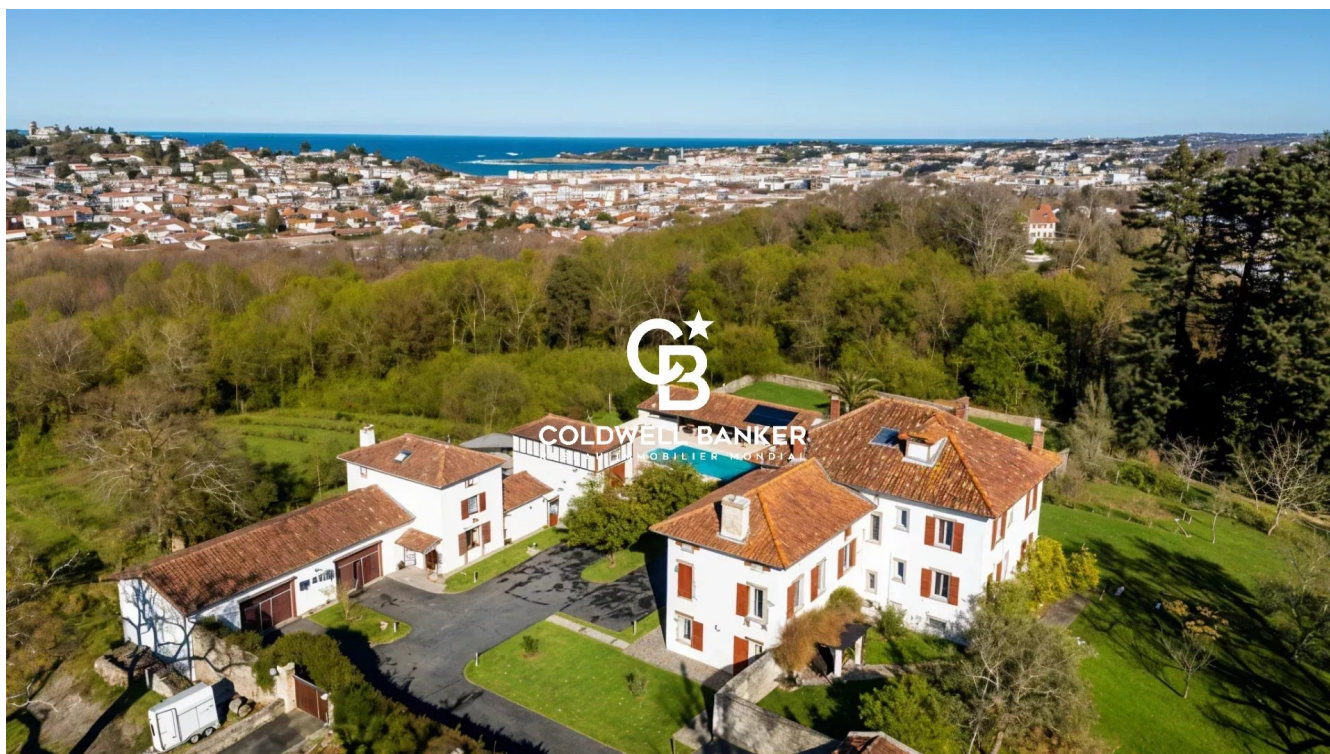


Domaine équestre Urrugne 750 m²



PRIX DE VENTE : 5 300 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

URRUGNE – DOMAINE ÉQUESTRE D'EXCEPTION – VUE OCÉAN & PYRÉNÉES

Située sur les hauteurs d'Urrugne, dans un environnement naturel préservé, cette propriété d'exception s'étend sur près de 7,5 hectares et bénéficie de vues spectaculaires sur l'océan, la baie de Saint-Jean-de-Luz et la chaîne des Pyrénées.

Le domaine développe plus de 700 m² habitables autour d'une vaste maison principale aux volumes généreux. Une maison d'amis indépendante ainsi que plusieurs dépendances complètent l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'accueil ou de projet.

À l'extérieur, le parc accueille une grande piscine avec pool house et des infrastructures équestres complètes comprenant deux écuries totalisant 18 box, idéales pour une activité professionnelle ou privée. Les terres comprennent également un verger de pommiers avec potentiel de production de cidre.

À seulement 8 minutes des plages, ce domaine rare réunit calme absolu, prestations équestres et emplacement privilégié au cœur du Pays Basque.

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 5 300 000 €, comprenant 300 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (6%).
Prix hors honoraires : 5 000 000€

Performances énergétiques :

- DPE : D (207 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : B (9 kg CO₂/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 4 910 € et 6 700 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Domaine équestre	Surface :	750.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	18 pièces	NB de chambres :	12 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 206

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr