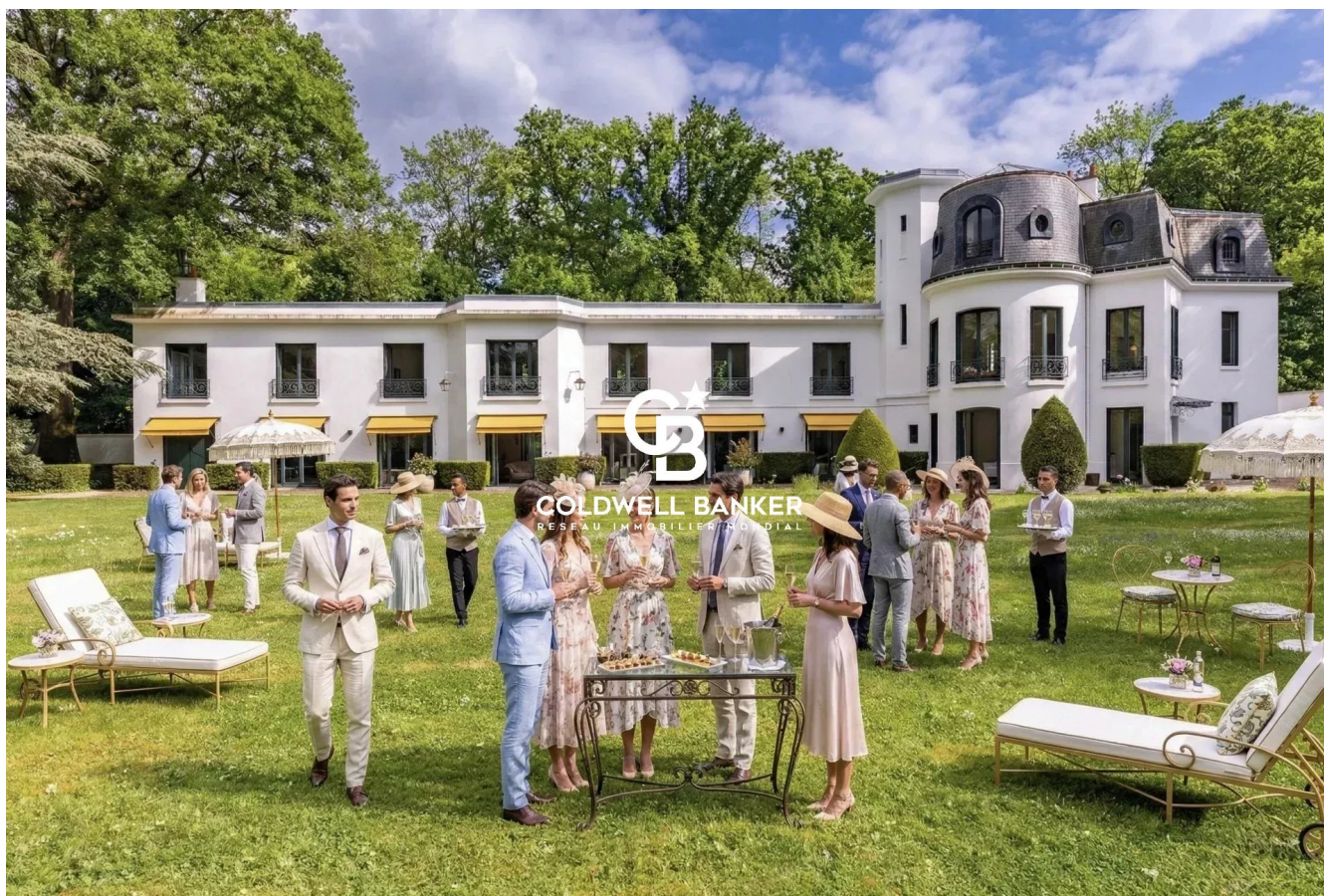


Hôtel particulier Marnes-la-Coquette



PRIX DE VENTE : 9 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Dans le cadre prestigieux et recherché de Marnes-la-Coquette, cette maison exceptionnelle fut la résidence de l'illustre acteur et chanteur mondialement reconnu, Maurice Chevalier. Nichée dans un écrin de verdure, cette demeure incarne l'élégance et le charme intemporel, alliant à la perfection luxe et sérénité.

Cette propriété unique de 12 pièces, dont 6 chambres spacieuses, offre des volumes impressionnants et un cadre de vie inégalé. Le vaste salon, baigné de lumière, s'ouvre sur un magnifique parc paysager, un véritable havre de paix. L'architecture de cette maison, caractérisée par des finitions de grande qualité, comprend un hall d'entrée majestueux, un escalier en pierre et fer forgé, véritable œuvre d'art, et des salons avec accès direct à la terrasse et au jardin.

De plus, cette demeure historique a également appartenu à un autre personnage célèbre : le créateur des fontaines Wallace, emblématiques de Paris. Ce lien avec l'histoire de la capitale française ajoute une dimension supplémentaire à la richesse de cette propriété.

L'environnement, sans vis-à-vis et d'une tranquillité absolue, procure une intimité rare, tout en étant à proximité des commodités et à quelques minutes de Paris. Le terre sous ciel est l'endroit idéal pour profiter de la vue et se détendre en toute quiétude.

Une occasion rare de vivre dans un lieu chargé d'histoire, où chaque pièce raconte l'histoire de légendes du cinéma, de la chanson et de l'art français. Cette demeure allie raffinement, confort et prestige, offrant un cadre de vie incomparable.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison iconique.

Prix de vente 9 000 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Classe Energétique: F

Montants des frais annuels énergétiques : entre 12 710€ et 17240€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Hôtel particulier Taxe foncière : 6 € NB de pièces : 12 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

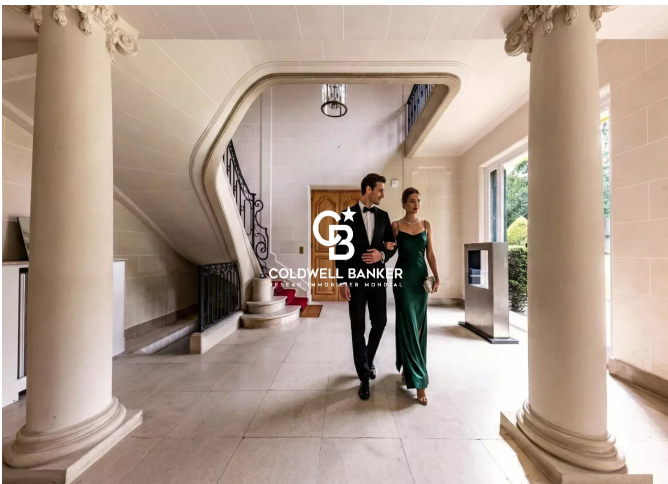
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 88



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr