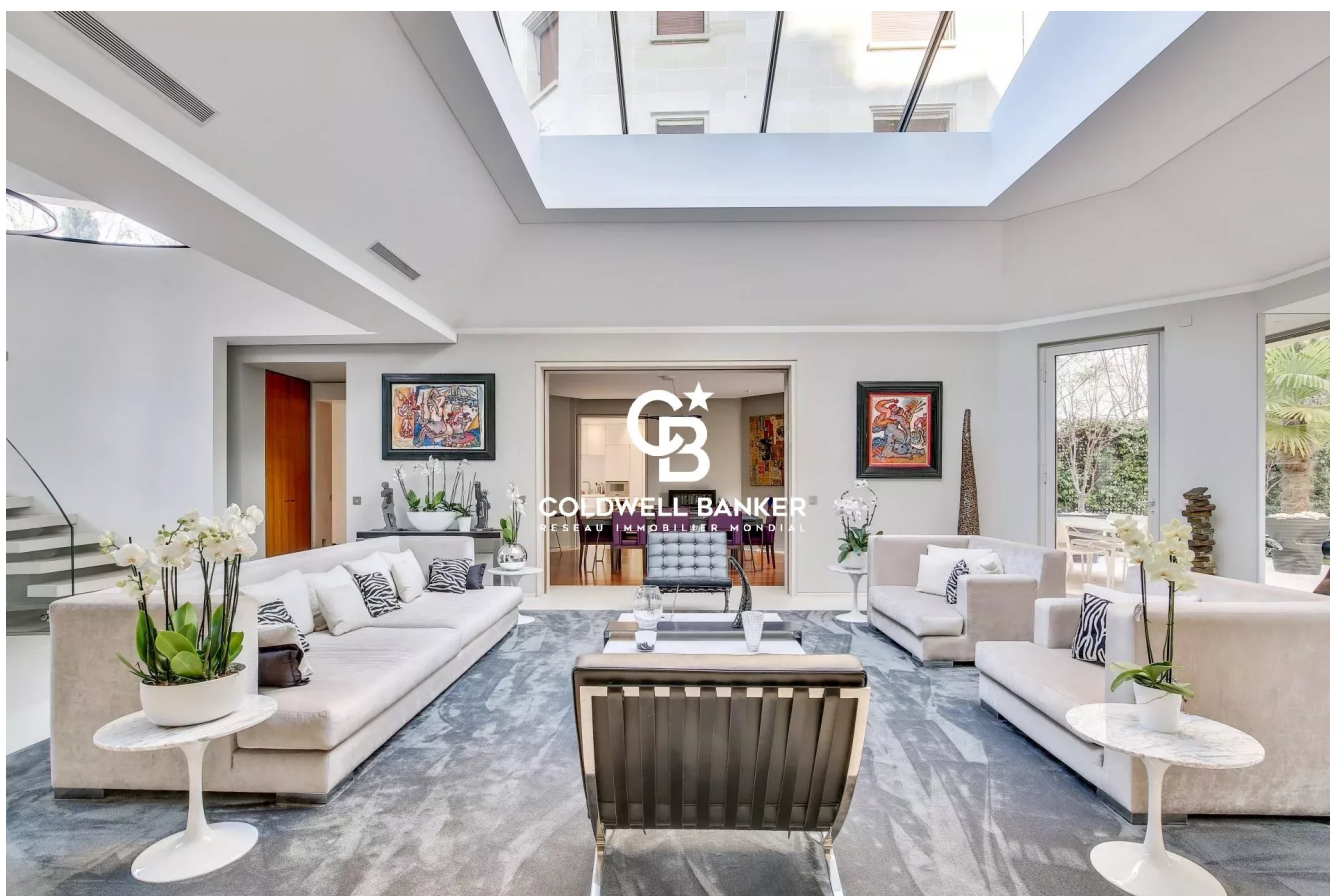


Hôtel particulier Paris 409 m²



PRIX DE VENTE : 8 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Paris 16e - Proche du château de la Muette, des jardins du Ranelagh et du bois de Boulogne, maison d'architecte Art Déco construit en 1930 par le célèbre architecte Jean Walter pour son usage personnel, entièrement rénové avec des matériaux nobles.

Nichée dans un écrin de verdure, cette demeure lumineuse offre 425 m² de surface totale (dont 409 m² Carrez) de plain-pied, ouverts sur de vastes terrasses et un jardin paysager d'environ 400 m².

L'espace de vie se compose d'un triple salon baigné de lumière, prolongé par les terrasses et le jardin, d'un bureau (ou quatrième chambre possible), d'une suite parentale avec grand dressing et salle de bains, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau.

Un studio attenant de 40 m², avec entrée indépendante possible, comprend une chambre, un salon, une kitchenette et une salle d'eau — idéal pour recevoir ou loger du personnel.

Côté bien-être, la propriété offre un espace détente exceptionnel : piscine intérieure, jacuzzi, hammam, et salle de sport.

Prestations haut de gamme : domotique, climatisation réversible, un grand emplacement de parking en sous-sol pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Résidence de prestige avec parking gardienné.

Un bien rare et prestigieux, alliance parfaite du charme de l'Art Déco et du confort contemporain.

Prix de vente : 8 900 000 € Honoraires charge vendeur

Nombre de lots principaux : 100 lots

Charges annuelles : 19 500 €

Classe énergétique : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Hôtel particulier	Surface :	409.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

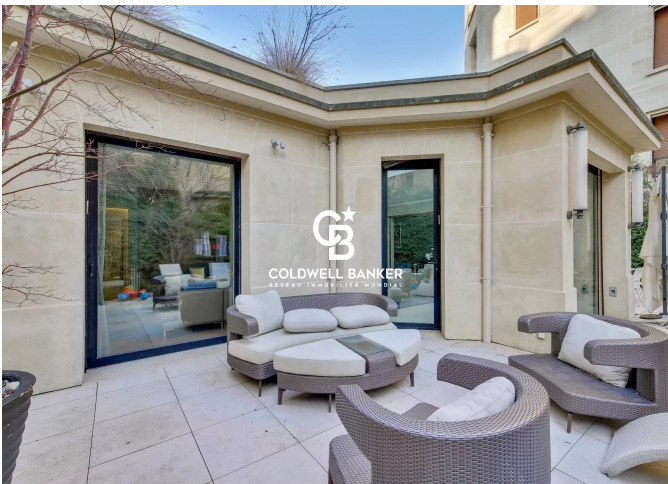
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 452



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr