

Hôtel particulier Paris 475 m²



PRIX DE VENTE : 9 200 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du très prisé quartier des Ternes, cet hôtel particulier contemporain séduit par son architecture aux volumes impressionnants et son esthétique résolument actuelle. Inspiré des lofts new-yorkais, il offre de vastes espaces ouverts baignés de lumière naturelle, sublimés par des prestations haut de gamme dans une atmosphère rare au cœur de Paris.

Dès l'entrée, la réception principale impressionne par ses dimensions généreuses et son design contemporain. Pensé comme un véritable espace de vie et de réception, ce lieu accueille une cuisine dinatoire, une bibliothèque réalisée sur mesure ainsi qu'un vaste salon articulé autour d'une cheminée centrale. Les matériaux nobles et les finitions raffinées apportent chaleur et élégance à l'ensemble.

L'espace nuit se compose d'une magnifique suite parentale, de trois chambres disposant chacune de leur salle de bain privative, ainsi que d'un bureau, garantissant confort absolu et parfaite intimité.

À l'extérieur, un rooftop ainsi qu'une superbe terrasse arborée de plain-pied prolongent harmonieusement les espaces de vie et offrent de véritables havres de paix à l'abri des regards.

La propriété dispose également d'un espace indépendant bénéficiant de la commercialité, permettant différents usages : activité professionnelle, showroom, galerie privée ou investissement locatif, tout en préservant la confidentialité de la partie résidentielle.

Particulièrement rare à Paris, ce bien bénéficie enfin de 5 à 6 places de stationnement privatives accessibles par ascenseur.

Parmi les prestations figurent une climatisation intégrée, un système de sonorisation haut de gamme ainsi qu'un ascenseur, assurant un confort de vie optimal au quotidien.

Une adresse discrète et exclusive au sein de l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, où modernité et art de vivre s'unissent avec raffinement.

Prix de vente : 9 200 000 euros (honoraires à la charge vendeur)

DPE : CLASSE C

Montant des frais annuels d'énergie entre 6 160 et 8 420 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Hôtel particulier	Surface :	475.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr