COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Hôtel particulier Paris 389 m²



PRIX DE VENTE : 16 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 6e – Proche des jardins du Luxembourg - A l'abri des regards, au cœur du 6e arrondissement, cette propriété confidentielle constitue un véritable trophy asset. Conçue comme un hôtel particulier et bénéficiant d'un accès totalement indépendant, elle offre un niveau de rareté exceptionnel sur le marché parisien.

Derrière son jardin paysager privatif, un accès exclusif mène à cette demeure unique, développée sur quatre niveaux desservis par un ascenseur. Son architecture, inspirée des années 1930, a fait l'objet d'une rénovation remarquable, où l'élégance intemporelle de l'Art Déco se marie avec la sobriété du design contemporain français.

Proposée entièrement meublée et prête à vivre, cette résidence a été pensée dans les moindres détails. Chaque espace, chaque matériau et chaque finition témoignent d'une recherche absolue de qualité et d'un savoir-faire artisanal d'exception.

Les pièces de réception, généreusement ouvertes sur le jardin et baignées de lumière, révèlent une sélection des plus beaux matériaux : marbres naturels, parquet de Versailles en chêne massif, cheminées en marbre, boiseries et menuiseries réalisées sur mesure. En prolongement des espaces de vie, une remarquable cave voûtée, directement accessible depuis le niveau principal, constitue un écrin idéal pour une collection de grands crus.

Les prestations rivalisent avec celles des plus belles résidences privées : espace bien-être avec sauna et hammam, salle de cinéma, domotique de dernière génération, climatisation intégrale, cuisine d'été, bureau prolongé par une terrasse ainsi qu'une élégante chambre d'amis en suite.

Les étages supérieurs accueillent une spectaculaire suite de maître ainsi que deux autres suites, chacune disposant de son dressing sur mesure et de sa salle de bains en marbre. Conçue comme un véritable refuge urbain, cette demeure conjugue avec une rare harmonie intimité, confort absolu et raffinement.

Une adresse confidentielle d'une rareté absolue, proche d'écoles réputées, destinée à une clientèle exigeante en quête d'un bien iconique au cœur de la Rive Gauche.

Prix 16 000 000 € Honoraires à charge vendeur
DPE : B
Estimation des coûts annuels d’énergie (approximatif) : entre 2850 euros et 3920 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Hôtel particulier	Surface :	389.9 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	3	NB de pièces :	8 pièces		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

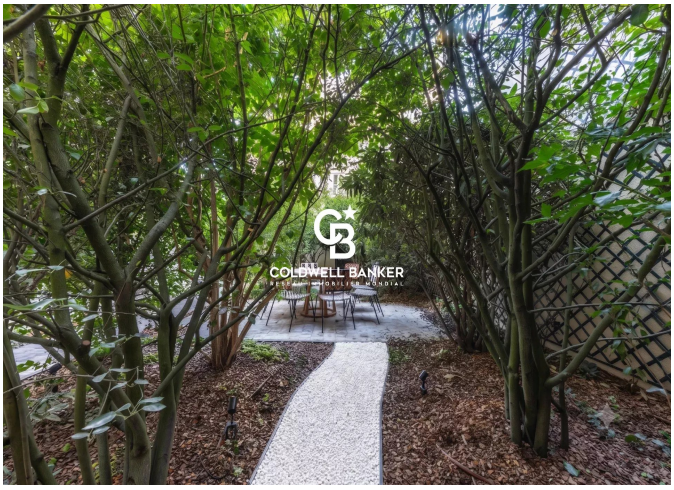
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81

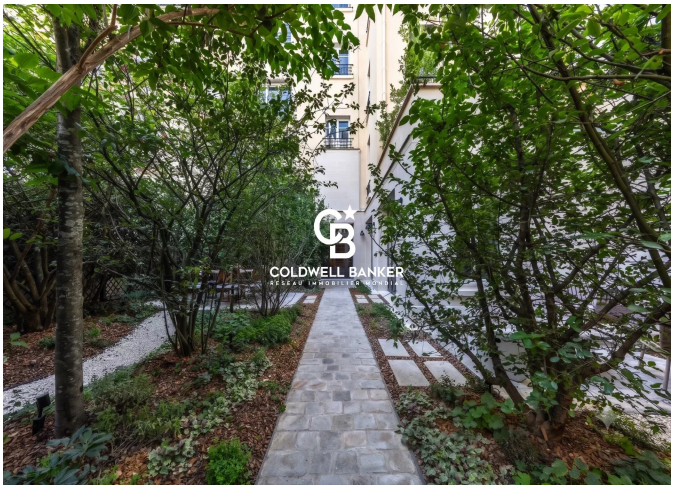
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

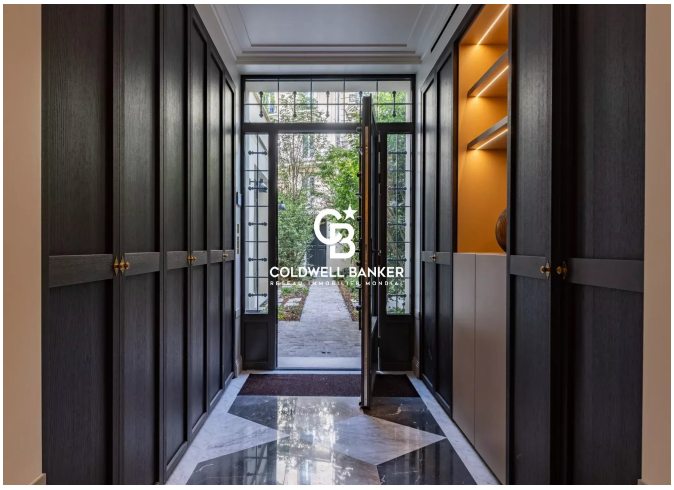
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

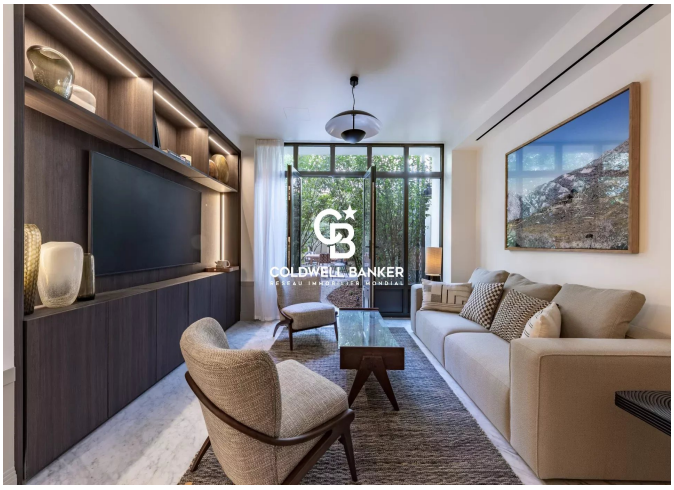
TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr