COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Hôtel particulier Paris 380 m²



PRIX DE VENTE : 7 850 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À l'abri des regards, au sein d'une voie privée parmi les plus confidentielles et recherchées du XVIe arrondissement, à proximité immédiate du Trocadéro, cette demeure d'exception offre une opportunité rare d'acquérir une véritable adresse patrimoniale parisienne.

Distribué sur cinq niveaux et desservie par un ascenseur ainsi que par un escalier, la propriété développe une configuration évoquant celle d'un hôtel particulier, adaptée aussi bien à une vie familiale qu'à des espaces de réception.

Le niveau d'entrée accueille une réception avec cheminée, et un espace bar. Une large baie vitrée ouvre la pièce vers la terrasse et crée une continuité agréable entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-jardin comprend une salle à manger, une cuisine et un accès direct au jardin ainsi qu'au garage.

Les niveaux supérieurs sont consacrés aux espaces privés. Ils accueillent notamment une suite parentale traversante avec dressing, salle de bains et bureau, ainsi que quatre chambres supplémentaires, dont une située sous les combles.

La propriété se distingue par de beaux éléments architecturaux, des volumes généreux et de belles hauteurs sous plafond. Son agencement offre à ses futurs propriétaires la possibilité de repenser entièrement les espaces afin de créer une résidence familiale de prestige sur mesure, une demeure de réception ou encore un pied-à-terre parisien d'exception, entièrement adaptée à leur mode de vie.

La propriété séduit par la rareté de son environnement, son intimité et le prestige exceptionnel de son adresse. Un bien destiné à une clientèle recherchant une résidence de caractère, une forte dimension patrimoniale et un cadre résidentiel particulièrement exclusif.

Prix de vente : 7 850 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre des lots : 38
Les charges annuelles : 5 981 68 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 4 794 € et 5 028 € par an
DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Hôtel particulier	Surface :	380.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

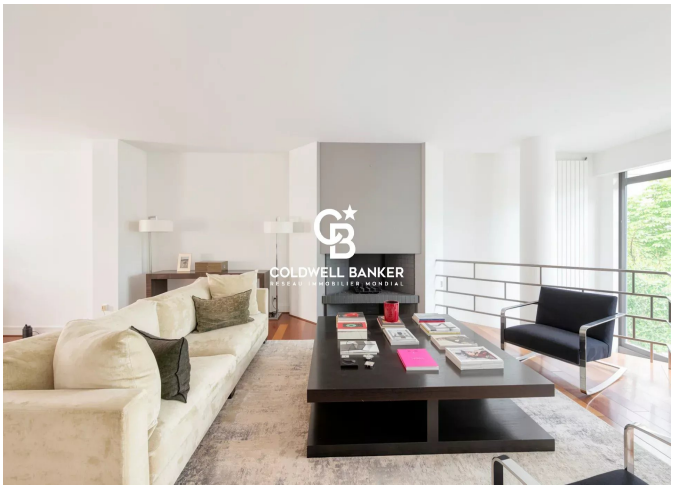
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 239

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr