

Hôtel particulier Saint-Germain-en-Laye 773 m²



PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

En plein centre ville de Saint Germain en Laye, à deux pas du Château qui a vu naître les bons nombre de Rois de France, je vous propose un bien rare et d'exception, ancien mess des officiers de la garde Impériale, édifié en 1857 sous Napoléon III.

l'édifice déploie 775m² de beauté architecturale et de raffinement. Niché à l'abri des regards, derrière une élégante façade historique, il témoigne de l'art de vivre à la française dans ce qu'il a de plus noble.

Au RDC, une galerie d'entrée, baignée de lumière car ouverte sur le jardin clos, vous emmène dans un superbe appartement de 230m², où vous serez séduits par la majesté de ses volumes, la pureté de ses lignes et la finesse de son décor.

Les deux autres étages, offrent des appartements entièrement rénovés abritant de spacieuses chambres, et alliant harmonieusement le charme de l'ancien au confort contemporain. De belles cuisines familiales, bureaux de caractère, et une bibliothèque complètent ce lieu d'exception.

Le sous-sol complet offre une grande buanderie, la chaufferie et un lieu de stockage et le reste pouvant encore être aménagé.

PRIX DE VENTE : 6 900 000€

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergétique : F

Montant des frais annuels d'énergie entre 27680€ et 37500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Hôtel particulier	Surface :	773.0 m ²	Taxe foncière :	10 €
NB de pièces :	43 pièces	NB de chambres :	16 chambres		

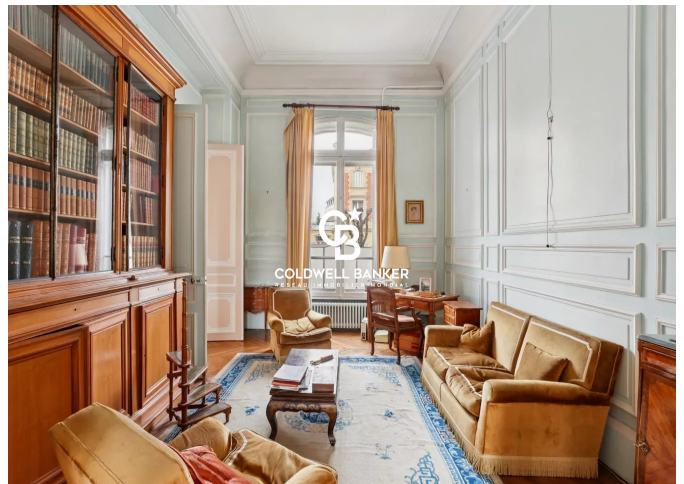
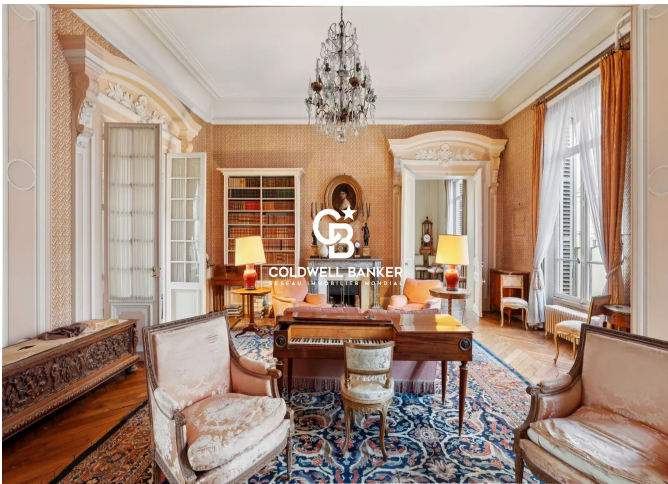
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 85



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr