

Hôtel particulier Bordeaux 363 m²



PRIX DE VENTE : 2 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Sublime adresse pour cet hôtel particulier d'exception du XVIII^e siècle que l'agence Coldwell Banker ImmoBa Realty est fière de vous présenter, au cœur de Bordeaux, à 100 mètres de la place Tourny, dans une impasse donnant sur le Jardin Public.

Une rénovation exceptionnelle réalisée par des artisans soigneusement sélectionnés qui ont méticuleusement restauré les boiseries, cheminées, et autres pièces usées par le temps pour leur redonner leur état d'origine.

Dès l'entrée, un superbe hall de réception donne le ton, sublimé par un escalier en pierre et en fer forgé travaillé et un sol en pierre d'époque. Il y est possible d'installer un ascenseur, des devis sont à disposition. Un vaste bureau avec ses superbes vitraux d'époque, une buanderie et un grand garage pour 3-4 véhicules complètent ce niveau.

À l'étage, les pièces de réception avec leurs boiseries sculptées, leurs parquets, leurs trumeaux et leurs alcôves, séduisent au premier regard, et s'ouvrent sur une grande terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, et une cuisine entièrement équipée.

Le dernier étage comprend une suite parentale ainsi que 3 chambres et salles de bains aux finitions raffinées.

Enfin, un appartement de service indépendance et un sous-sol de 130 m² avec des voûtes en pierre et des caves pourrait accueillir tous vos projets (piscine intérieure, salle de dégustation, salle de cinéma, etc.).

Idéal pour une maison familiale ou un projet professionnel, idéalement situé !

DPE D (189) D (40)

Estimation des coûts annuels : entre 4040-5530 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contact Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Hôtel particulier	Surface :	363.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 40

