

Hôtel particulier Saint-Georges-de-Didonne 280 m²



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Élégance et lumière

Offrez-vous l'ultime alliance de luxe et de quiétude : un ensemble clés en mains de trois appartements de prestige entièrement meublés.

Chaque intérieur, pensé avec exigence, respire la sobriété raffinée — matériaux nobles, cuisines équipées, salles d'eau contemporaines et rangements astucieux.

On retrouve dans cette villa le design emblématique des années d'insouciance de l'après-guerre.

L'aperçu sur l'océan devient un tableau vivant : le soleil y trace chaque matin et chaque soir des instants suspendus. La vue dégagée, invite à la rêverie; les volumes à la convivialité.

Un appartement en rez de jardin offre:

Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, toilette, chambre d'enfants et deux suites composées de: chambre, salle d'eau et dressing.

Terrasse pour les soirées gourmandes, un plus ... une place de parking.

Un appartement au premier étage:

Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, toilette et deux suites composées de : chambre, salle d'eau et dressing. Place de parking privée.

Un appartement au deuxième étage:

Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, toilette et deux suites composées de chambre, salle d'eau et dressing.

Une vue mer à ce niveau offre une vue panoramique de l'océan. Place de parking privé.

Emplacement privilégié, accès direct aux plages et aux commodités. Fort potentiel locatif — saisonnier, longue durée, parfaite comme résidence secondaire raffinée.

Vivez l'intimité d'un havre marin où sensualité des textures et élégance des lignes se répondent.

Contactez-nous pour une présentation privée.

Les informations auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr formations sur les risques.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Hôtel particulier Surface : 280.0 m² NB de pièces : 10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

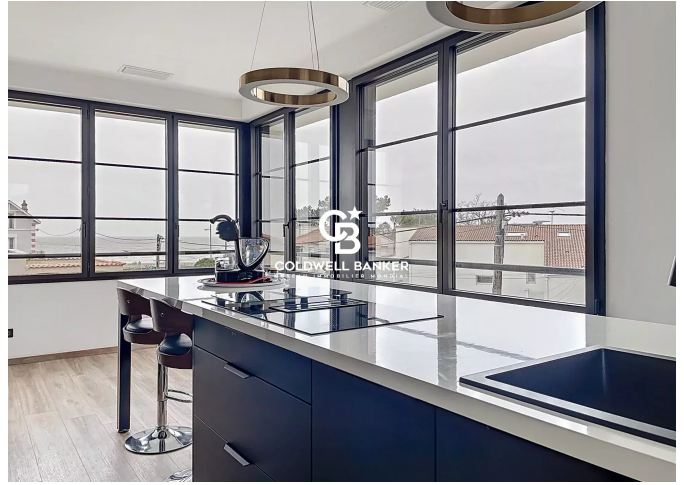
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr