

Immeuble Saint-Barthélemy

---



PRIX DE VENTE : 6 500 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé dans un secteur stratégique de Saint-Barthélemy, cet ensemble immobilier représente une opportunité exceptionnelle pour les professionnels, investisseurs ou entrepreneurs souhaitant développer leur activité sur l'île.

L'ensemble comprend plusieurs bâtiments offrant une grande polyvalence d'utilisation, avec notamment quatre logements indépendants, des ateliers, une boutique ainsi que de vastes espaces extérieurs. Grâce à sa configuration fonctionnelle et à ses généreux volumes, cette propriété répond à de nombreux besoins professionnels et opérationnels.

Que vous souhaitiez créer un nouveau pôle d'activité, développer un point de vente, disposer d'espaces de stockage supplémentaires ou optimiser une activité déjà implantée sur l'île, ce bien offre un potentiel remarquable. Les logements indépendants constituent également un atout majeur pour l'hébergement du personnel, un enjeu particulièrement stratégique à Saint-Barthélemy.

Rare sur le marché, cette propriété combine capacités d'exploitation, flexibilité d'aménagement et potentiel de développement, offrant ainsi une solution idéale pour accompagner la croissance d'une entreprise ou concrétiser un nouveau projet professionnel dans l'un des marchés les plus dynamiques de la Caraïbe.

Une opportunité unique d'investir dans un ensemble immobilier à forte valeur ajoutée, au cœur de l'économie de Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble      NB de pièces : 7 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

