COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Immeuble Montrouge 103 m²



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER Rive Sud, votre agence spécialisée sur Montrouge, vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier Jules Ferry, au cœur d'un environnement recherché un ensemble immobilier entièrement rénové en 2025 et restructuré en 4 appartements indépendants :
> 1er étage sur rue SUD : studio en double exposition SUD/NORD d'environ 24 m² avec terrasse en rooftop. Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC.
> 1er étage sur jardin SUD : T2 de 26 m². Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC.
> RDC étage sur jardin SUD : T2 de 26 m². Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC.
> Souplex sur jardin SUD: en entresol T2 de 28 m². Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC.
Un garage complète le bien.
L'ensemble bénéficie d'un cadre agréable, avec un accès à une véranda, un jardin partagé, véritable atout offrant un espace extérieur dans un environnement calme et convivial.
Investissement locatif ou revente par lots dans un environnement calme et proche des facilités.
Informations d'affichage énergétique : classe ÉNERGIE D (269 kWh/m²/an) et classe CLIMAT B (10 kg CO_2/m²/an).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 920 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Surface :	103.2 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 269

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr