COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Immeuble Paris 725 m²



PRIX DE VENTE : 25 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris 6e – Proche des jardins du Luxembourg

Au cœur d'un quartier emblématique de la rive gauche, à proximité des jardins du Luxembourg et d'écoles réputées, cet immeuble entièrement rénové réunit trois appartements d'exception prêts à vivre et deux commerces. Un ensemble rare à la vente dans l'un des secteurs les plus recherchés de la capitale.

Pièce maîtresse de cet ensemble, un remarquable quadriplex se vit comme un hôtel particulier. Il bénéficie d'une entrée privative par un rare jardin, qui lui confère une identité singulière. Intégralement meublé et prêt à vivre, ce véritable « trophy asset » associe prestations exceptionnelles et confort contemporain. Sauna, hammam, salle de cinéma, domotique, climatisation et ascenseur composent un cadre pensé pour une expérience résidentielle privilégiée.

De l'autre côté de l'immeuble, une entrée séparée dessert deux autres appartements, également prêts à vivre. Leur décoration raffinée s'accompagne de prestations haut de gamme, avec domotique et climatisation.

L'appartement du troisième étage accueille deux suites. Le duplex, qui occupe les quatrième et cinquième étages, en propose trois. Chacun offre un lieu de vie soigné, au sein d'un immeuble dont la rénovation permet de profiter immédiatement des espaces.

Deux commerces en pied d'immeuble complètent cette propriété d'exception. La réunion de ces trois appartements et des deux commerces constitue une opportunité rare, à proximité du Luxembourg, dans un environnement parisien recherché.

Une adresse de choix pour apprécier pleinement la vie de quartier et la proximité des jardins, tout en bénéficiant de logements rénovés aux prestations raffinées.

Dossier complet sur demande.

Prix : 25 000 000 € (honoraires à la charge du vendeur, mobilier inclus).
DPE : B.
Estimation approximative des coûts annuels d'énergie : entre 4 840 € et 6 710 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Surface :	725.3 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	5				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

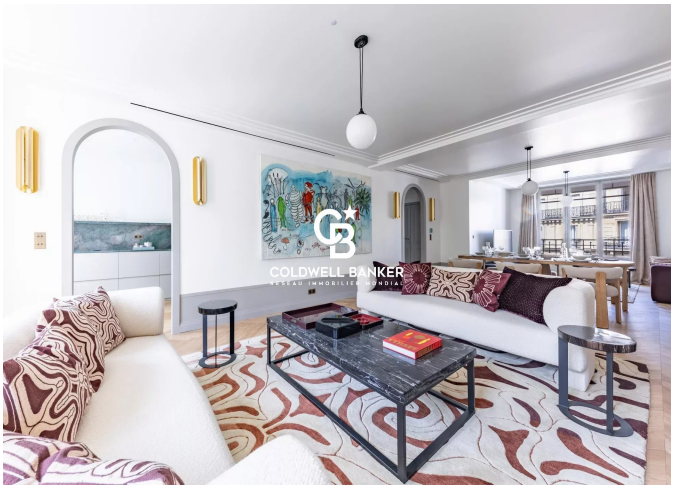
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr