COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Immeuble La Rochelle 55 m²



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité immédiate du célèbre Vieux Port de La Rochelle et à quelques pas seulement du marché central, venez découvrir cet ensemble immobilier rare sur le marché.

Cet immeuble en mono-propriété offre de multiples possibilités et se compose de trois lots distincts :

Un charmant appartement T2 de 55 m², accessible par une entrée indépendante au rez-de-chaussée. Celui-ci dispose au 1er étage d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de douche. Un grand placard intégré et un WC séparé viennent compléter l'aménagement pratique de ce bien.

Deux grands garages sont situés au rez-de-chaussée.
L'un d'entre eux est équipé d'une porte motorisée pour un confort d'utilisation optimal.

Le point fort : Une flexibilité totale pour votre projet !
C'est une superbe opportunité pour combiner un investissement locatif et l'achat de stationnements, denrée rare en hyper-centre.

L'ensemble est actuellement loué, vous assurant des revenus immédiats. Toutefois, les baux sont soumis à des délais de préavis courts. Vous avez donc l'entière liberté de récupérer un, deux, ou la totalité des trois lots selon vos besoins personnels ou votre stratégie d'investissement.

L'immeuble est en bon état et à fait l'objet de travaux extérieur récent notamment le ravalement de façade et la zinguerie.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Surface :	55.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	3 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 295

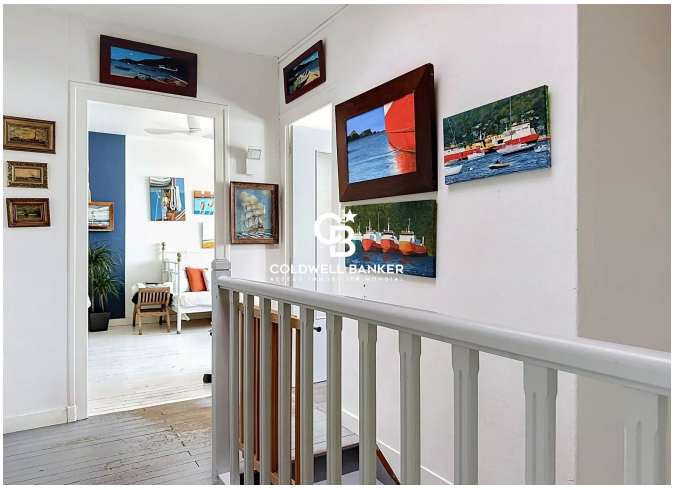
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 64

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

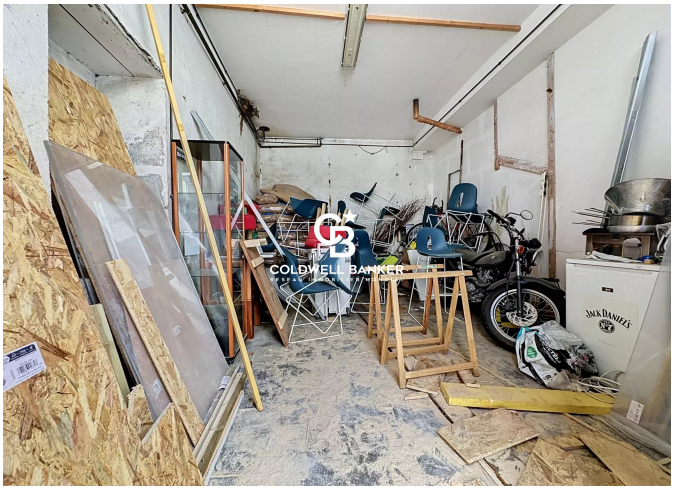
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr