COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Immeuble Bergerac 327 m²



PRIX DE VENTE : 405 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cet immeuble en parfait état présentant un potentiel exceptionnel dans l'hypercentre de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international.
Vous trouverez:
--> Un local commercial de 82m² à usage actuel d'institut de beauté avec espace spa
--> Un appartement de 200m² sur trois niveaux avec terrasse surplombant le jardin
--> Un studio de 40m² au font du jardin
Tout est en parfait état et prêt pour tout projet : profession libérale avec vie familiale sur place, locations à l'année ou en meublé de tourisme.
Le plus ? L'absence totale de travaux à effectuer

Consommation en énergie primaire
104 kWhEP/m²/an (C)

Émissions de GES
15 kg CO2/m²/an (C)

Estimation des coûts annuels : entre 1 680 € et 2 370 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023
Honoraires 23000€ à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 382000€. Prix honoraires inclus 405.000€.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445 +33788377780
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Surface :	327.0 m²	NB de pièces :	12 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr