

Immeuble Bordeaux 239 m²



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nous vous présentons un bel immeuble en pierre, avec une jolie façade, récemment rénové parquets, peintures, partie commune, composé de 5 appartements sur trois niveaux ainsi que de deux jardinets. Il y a 3 appartements vides et seulement 2 loués.

Au rez-de-chaussée : un T2 loué de 32,34m² avec séjour et cuisine, 1 chambre avec rangement, une salle de bain et un jardinet privatif de 16m². Puis un T2 loué de 36,07m² avec séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle d'eau et un jardinet privatif de 18m².

Au 1er étage : un T2 vide de 41,38m² avec séjour et cuisine, 1 chambre avec rangements, une salle de bain. Puis un T2 vide de 36,56m² avec séjour et cuisine, 1 chambre, une salle de bain.

Au 2e étage et dernier étage : un T4 de 87,67m², vide, composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres et d'une salle de bain.

Bel immeuble à l'emplacement privilégié, proche du tram, des écoles secondaires et supérieures, et de tous les commerces.

Aucun travaux à prévoir, ils ont été réalisés récemment.

Investisseurs, bureaux ou professions libérales, demandez le dossier complet en contactant Mme Alexandra ARNAUD

DPE: D(197) et GES :B(6).

Estimation des coûts annuels entre 2750 € et 3280 €

Carrez : 239m²

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble Surface : 239.0 m² NB de pièces : 12 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr