

Immeuble Bordeaux



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Découvrez cet immeuble résidentiel idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux. À seulement quelques minutes des écoles de commerce, il représente une opportunité rare pour tout particulier en quête de rentabilité qui souhaite se constituer un patrimoine.

Le bien, vendu en un seul lot, se compose de :

Un local commercial en rez-de-chaussée, actuellement loué dans le cadre d'un bail 3/6/9,

Six chambres meublées réparties sur trois étages, toutes occupées par des étudiants,

Des parties communes bien entretenues, dont une laverie dédiée aux locataires.

En bon état général, cet immeuble génère des revenus locatifs réguliers et présente un excellent rendement locatif. Le dossier complet, incluant les baux en cours et les détails des loyers perçus, est disponible sur simple demande.

Contactez nous pour une visite privilégiée !

DPE D (201) GES B (6)

Prix : 1 575 000 € HAI

Les honoraires de 5% sont à la charge de l'acquéreur soit 75 000€ inclus dans le prix de présentation.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Jean Luc Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble NB de pièces : 7 pièces

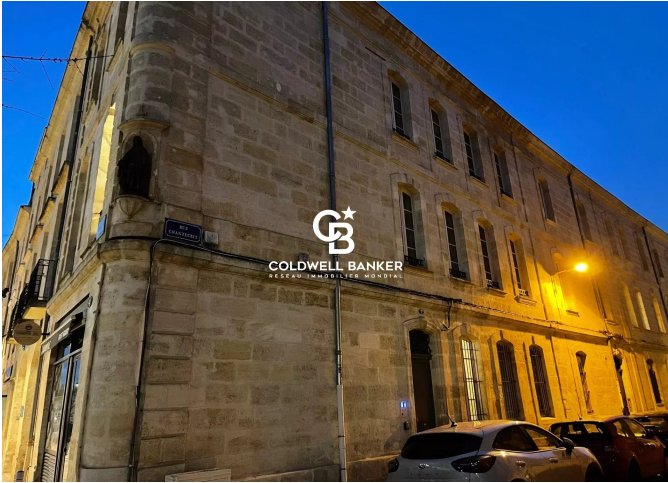
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr