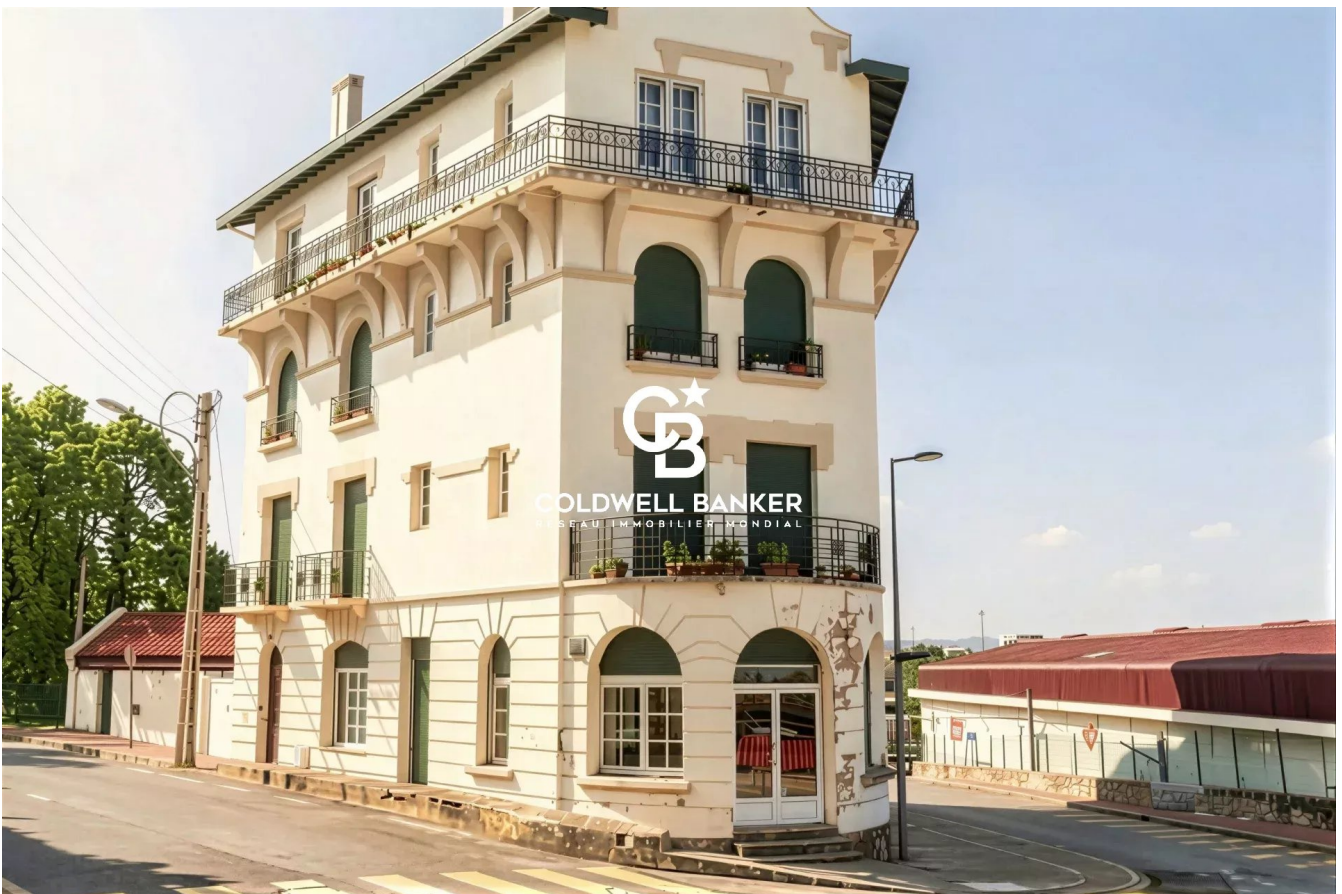


Immeuble Hendaye 522 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 850 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

### HENDAYE - IMMEUBLE À VENDRE

À proximité immédiate de la frontière franco-espagnole, entre Hendaye et Irun, cet immeuble de caractère offre un fort potentiel de valorisation.

Il se compose, en rez-de-chaussée, d'un vaste local commercial d'environ 97 m<sup>2</sup>. Les étages accueillent trois appartements aux surfaces généreuses : un premier niveau d'environ 100 m<sup>2</sup> nécessitant des travaux de rénovation, suivi de deux autres logements d'environ 102 m<sup>2</sup> et 108 m<sup>2</sup>.

En sous-sol, vous bénéficierez de quatre grandes caves. L'immeuble est également équipé d'un ascenseur.

À l'extérieur, un garage spacieux d'environ 50 m<sup>2</sup> ainsi que des ateliers totalisant près de 70 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Enfin, la copropriété est déjà structurée, avec règlement et état descriptif de division existants, facilitant ainsi tout projet d'investissement. Dossier complet sur demande.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

Prix de vente : 850 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE en D (215) et GES en D (47).

Consommations annuelles estimées entre 1 920 € et 2 620 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Découvrez tous nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Immeuble	Surface :	522.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	13 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

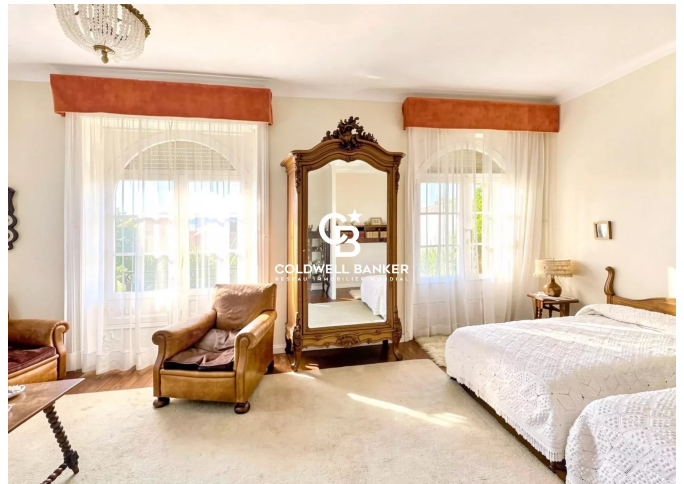
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 47



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)