

Immeuble Parentis-en-Born 247 m²



PRIX DE VENTE : 567 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immo Realty Agence Immobilière vous propose, EN EXCLUSIVITE à PARENTIS-EN-BORN :

Spécial investisseur - Un portefeuille locatif déjà en place, une rentabilité maîtrisée, et la tranquillité d'esprit de revenus immédiats.

Immeuble de rapport - Tout à pied - Commodités et lac de Parentis à deux pas du centre-ville !

Idéalement situé au cœur de Parentis-en-Born, cet immeuble de rapport sur deux niveaux vous offre un emplacement recherché, à quelques pas des commerces, du marché, des écoles et du lac pour profiter d'un cadre de vie agréable.

Le bien se compose de 9 appartements de 13 à 49 m², vendus loués, assurant une belle rentabilité locative. Un investissement clé en main et sécurisé, sans vacance locative à prévoir, dans un secteur porteur.

Pour plus d'information, contactez Stéphanie GUEBEL, Agent Commercial Indépendant, titulaire du RSAC 892 794 124, et couverte par le RCP 127 100 479.

DPE sur l'immeuble complet : DPE C (173 kWhEP/m².an), GES B (6 kgéqCO₂/m².an)

Estimation des coûts annuel d'énergie : 4 020 € - 5 490 €

Prix de vente 630 000 € HAI, dont 30 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 5%).

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble Surface : 247.0 m² Taxe foncière : 3 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

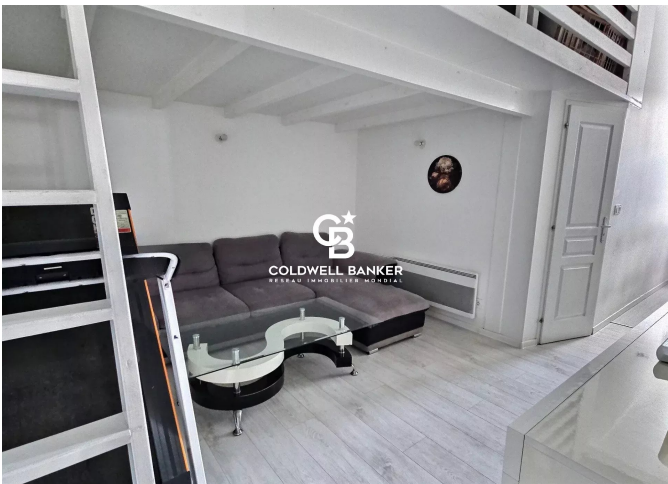
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr