

Immeuble Saint-Barthélemy 492 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 17 950 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au cœur de La Pointe à Gustavia, l'une des adresses les plus prestigieuses de Saint-Barthélemy, cet élégant immeuble bénéficie d'un emplacement absolument remarquable, face au port et à quelques pas seulement des restaurants, boutiques et lieux emblématiques de la capitale.

Un parking public situé juste en face de la propriété constitue un avantage rare et particulièrement précieux dans ce secteur de Gustavia.

L'immeuble séduit immédiatement par son architecture élégante et intemporelle, sublimée par de magnifiques colonnes métalliques ouvragées et par l'utilisation de matériaux de grande qualité, notamment de nombreux éléments en marbre, qui confèrent à l'ensemble un cachet remarquable.

Développé sur trois niveaux, l'immeuble offre une organisation particulièrement intéressante.

Le rez-de-chaussée accueille une vaste surface commerciale, offrant la possibilité d'aménager une ou plusieurs boutiques, un restaurant, une galerie ou tout autre concept haut de gamme profitant de la visibilité et de l'animation du quartier.

Le premier étage comprend trois appartements indépendants, chacun composé d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de douche. Ces appartements s'ouvrent sur un magnifique balcon filant face à la mer, offrant une vue privilégiée sur le port de Gustavia et son atmosphère unique.

Le deuxième étage accueille un superbe penthouse, comprenant deux chambres, deux salles d'eau et un vaste séjour lumineux, prolongé par une magnifique terrasse ouverte sur la ville et le port, offrant un panorama exceptionnel sur Gustavia.

Grâce à son emplacement stratégique, son architecture de caractère et la qualité de sa construction, cette propriété représente une opportunité rare à Gustavia.

Elle se prête idéalement à la création d'un boutique-hôtel de charme, à un projet mixte résidentiel et commercial, ou encore à la transformation en hôtel particulier d'exception, au cœur de l'une des destinations les plus exclusives des Caraïbes.

Les dernières photos présentées dans l'annonce sont générées par intelligence artificielle afin de mettre en avant les possibilités d'aménagement.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble      Surface : 492.09 m<sup>2</sup>      NB de chambres : 5 chambres

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

