

Immeuble Saint-Barthélemy 218 m²



PRIX DE VENTE : 11 500 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

opportunité d'investissement au centre de Gustavia. Cet immeuble en excellent état, à usage mixte, offre un cadre idéal pour un projet alliant rentabilité, emplacement stratégique et potentiel d'évolution.

Élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, il se compose d'un local professionnel à l'étage, d'un appartement une chambre avec terrasse au rez-de-chaussée, et d'un studio ainsi qu'un T2 en rez-de-jardin. Une cour privative complète l'ensemble avec plusieurs emplacements de stationnement.

Grâce à sa situation centrale, sa configuration modulable et ses accès distincts, ce bien convient aussi bien à un usage professionnel qu'à un projet résidentiel ou locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Surface :	218.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
----------------	----------	-----------	----------------------	----------------	----------

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

