

Immeuble Le Mans 340 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 560 000 €

---

EMAIL : [VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

BIS est un immeuble situé en hyper-centre, dans un quartier résidentiel composé d'un local commercial de plus de 200 M<sup>2</sup> et de deux appartements entièrement rénovés, d'une surface de 60M<sup>2</sup> et de 40M<sup>2</sup> . Les trois lots sont loués . Emplacement de choix .

Ce bien vous est proposé par Coldwell Banker®, un leader mondial de l'immobilier de Luxe et de Prestige fondé en 1906. Nous sommes reconnus pour notre expertise dans la commercialisation de biens d'exceptions. Le réseau Coldwell Banker® est implanté en France avec 40 bureaux immobiliers tous dédiés à une clientèle haut de gamme et prestigieuse. Notre notoriété repose sur notre professionnalisme, la qualité de notre service client, et notre éthique. Notre réseau mondial, compte 3100 bureaux immobiliers à travers le monde et 92 000 consultants certifiés Coldwell Banker®, favorisant ainsi les connexions de business. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Immeuble	Surface :	340.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

