

Immeuble Rayol-Canadel-sur-Mer

---



PRIX DE VENTE : 2 050 000 €

---

EMAIL : [VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au cœur du Rayol-Canadel. charmant village du littoral varois prisé pour sa douceur de vivre. se dévoile un bien rare. alliant histoire. rentabilité et potentiel.

Mis en vente pour la première fois depuis plusieurs décennies. cet ensemble immobilier se compose des murs et du fonds de commerce d'un restaurant emblématique. ouvert en 1985. Véritable adresse de référence sur la Côte. il a su traverser les époques. attirer une clientèle fidèle et recevoir de nombreuses personnalités. Il est. encore aujourd'hui. le seul établissement ouvert à l'année dans la commune.

Le lot s'étend sur une surface totale de 690 m<sup>2</sup> et comprend :

Le fonds de commerce du restaurant. exploité avec succès depuis près de 40 ans

Les murs du restaurant

Les murs d'un second commerce actuellement exploité en tabac. presse. librairie. cave à vin et épicerie fine. Le fond de commerce de cet emplacement est aussi commercialisé et nous disposons du mandat de vente, possibilité d'acheter l'ensemble immobilier.

Trois appartements indépendants : un T4. un T3 et un T2

Ce bien représente une opportunité rare dans le secteur. que ce soit pour un investisseur cherchant un actif rentable et patrimonial. ou pour un professionnel souhaitant conjuguer projet de vie et activité pérenne. Les appartements offrent plusieurs options : hébergement du personnel. location saisonnière. revente après rénovation...

Situé sur un axe stratégique menant au golfe de Saint-Tropez. cet ensemble bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort attrait touristique tout au long de l'année.

Prix de l'ensemble : 2 050 000 € FAI

Dossier confidentiel sur demande. Visite uniquement sur rendez-vous.

Enzo Bondil

Consultant en Immobilier

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

EI RSAC 882 773 757

+33 (0)6 35 45 91 41

enzo.bondil@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.géorisques.gouv.fr  
20 Avenue du Général de Gaulle  
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786

virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble      Taxe foncière : 1€      NB de pièces : 26 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 450

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15

