

Immeuble Le Lavandou 717 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 5 512 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Lavandou, dans un environnement calme et arboré, cette résidence de 22 appartements à rénover offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Profitez d'une jolie vue mer et d'une exposition idéale, à quelques pas de la plage de Pramousquier.

Implantée sur une parcelle de 3500 m<sup>2</sup>, cette résidence présente de belles possibilités d'extension. Avec une emprise au sol de 30 %, de nombreuses possibilités sont envisageables pour aménager ou agrandir l'existant selon vos projets. Terrain piscinable, permettant ainsi de créer un espace de détente supplémentaire pour vos résidents.

Idéal investisseur.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Immeuble      Surface : 717.0 m<sup>2</sup>      NB de chambres : 12 chambres

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



