

Locaux d'activité / entrepôts La Teste-de-Buch 709 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 940 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Bâtiment d'activité professionnelle de 709m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le dynamique parc industriel et artisanal de La Teste-de-Buch.

Ce bien au potentiel d'évolution très intéressant est parfaitement adapté aux entreprises nécessitant de grands volumes et un vaste espace extérieur sécurisé et aménageable de plus de 2000m<sup>2</sup>.

Le bâtiment se compose d'une partie entrepôt/stockage avec pour 579m<sup>2</sup> au sol avec une hauteur sous plafond permettant de créer un étage.

L'autre partie d'une surface de 130m<sup>2</sup> est consacrée aux bureaux individuels, une salle commune, un bloc sanitaire et un espace cuisine.

Règlement de la zone UI applicable, droits à construire restants importants, division du bâtiment possible. Dossier disponible et visite rapide sur demande. Nous pouvons vous accompagner avec des professionnels du bâtiment industriel sur ce projet.

DPE D (256)  
GES B (7)

Prix de vente : 940 000€ HAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour obtenir plus de renseignements, contacter Céline HARTENSTEIN  
Agent Commercial Indépendant  
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479  
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :                      Locaux d'activité / Entrepôts                      Surface :                      709.0 m<sup>2</sup>

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 256

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

