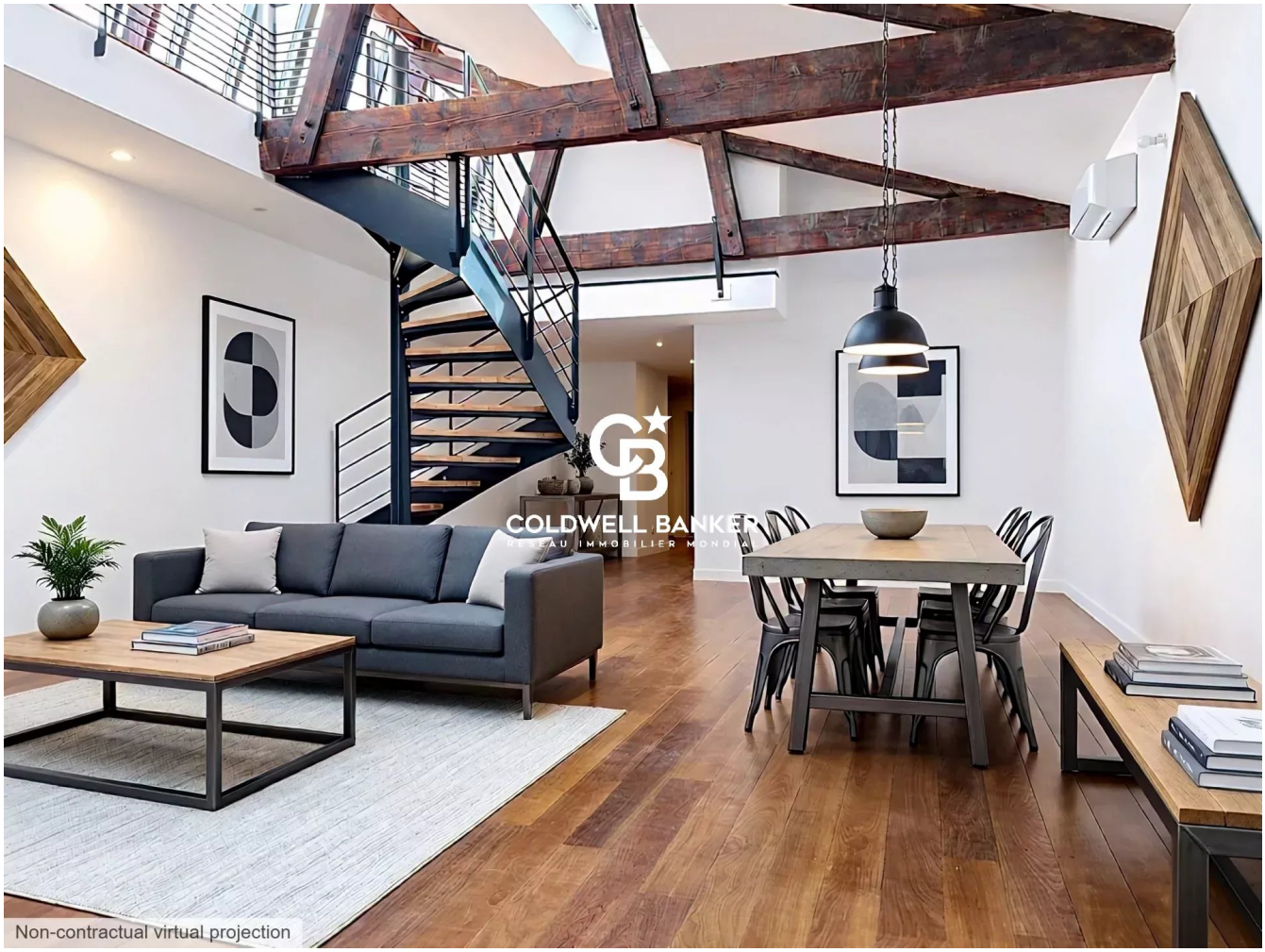
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Loft La Rochelle 180 m²



PRIX DE VENTE : 996 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À l’abri de l’agitation, au cœur même de l’âme rochelaise, se cache un lieu rare, confidentiel et profondément inspirant.
À seulement 50 mètres à pied du Vieux-Port, découvrez ce loft entièrement atypique, niché dans une ancienne imprimerie réhabilitée avec caractère.

Dès l’entrée, les volumes impressionnent. La pièce de vie de plus de 60 m² offre une atmosphère spectaculaire, baignée de lumière, propice aux moments de partage comme aux instants de contemplation. Ici, l’espace respire, la ville s’efface, le calme s’installe.

Ce loft aux multiples visages s'adapte à tous les projets.
Il dispose de 3 chambres de plain-pied, dont 2 avec un espace extérieur et une vaste suite parentale de plus de 30 m² offrant une partie aménageable en dressing mais également en salle de sport comme en salle de cinéma.
A l'étage et accèsible par une coursive, deux chambres cabines.
Un garage privatif vient compléter ce bien rare, offrant un confort de stationnement exceptionnel en plein centre-ville.
Un art de vivre urbain en toute discrétion. Ce loft est une parenthèse de tranquillité au cœur de l’effervescence rochelaise. Un refuge urbain.
Les espaces sont modulables selon vos envies : création artistique, coliving, activité libérale, télétravail, réception...pour celles et ceux qui recherchent un lieu de vie unique, inspirant et hors du commun.

La fraîcheur du lieu est maintenue même en forte chaleur grâce à la climatisation.

Projection d’aménagement réalisée par IA — mobilier et décoration non présents dans le bien.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Loft	Surface :	180.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

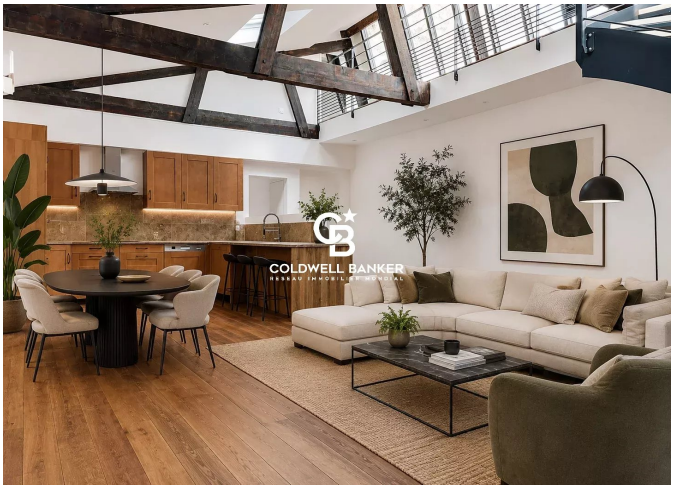
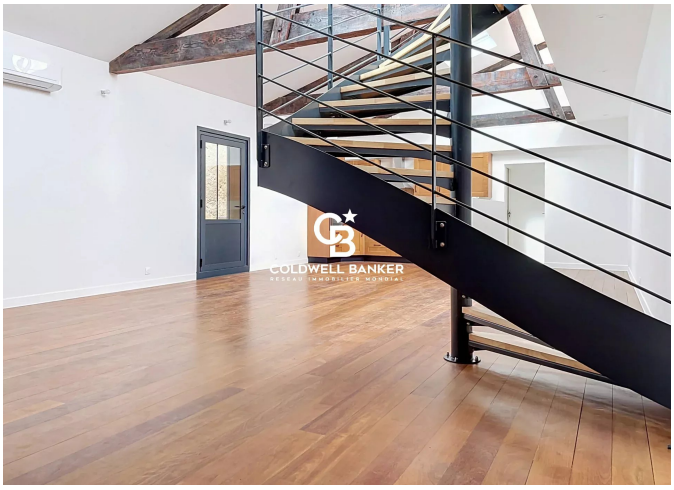
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212

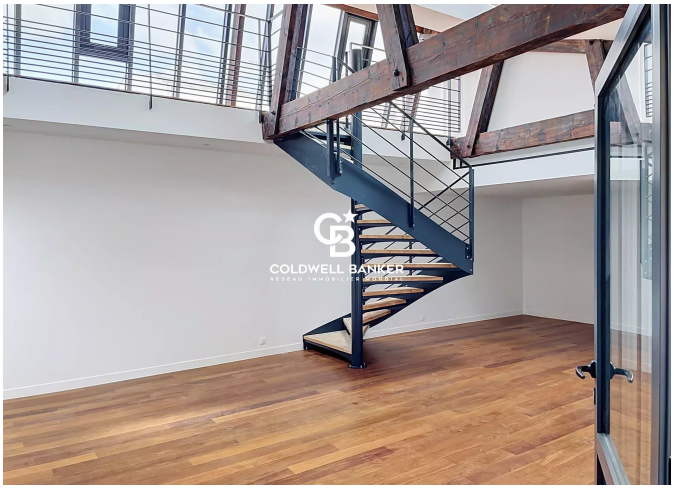
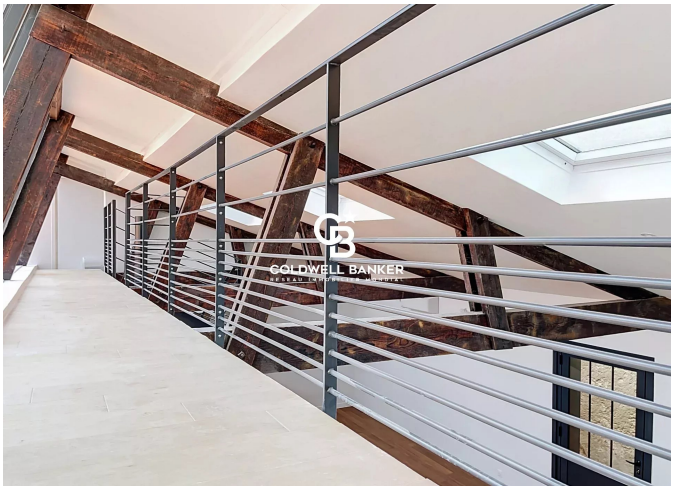
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 45

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY


7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr