

Maison Forest 408 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

---

EMAIL : [BRUSSELS.SOUTH@COLDWELLBANKER.BE](mailto:BRUSSELS.SOUTH@COLDWELLBANKER.BE)

## DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus élégantes bordant le parc Duden, se dévoile un immeuble de caractère dont le charme opère instantanément. Sa façade en pierres de taille, son allure intemporelle et ses volumes remarquables en font une propriété d'exception, rare sur le marché bruxellois.

Développant près de 430 m<sup>2</sup> de surfaces raffinées, l'immeuble a été réaménagé avec soin et se compose aujourd'hui de bureaux élégants, d'espaces lumineux et d'un duplex deux chambres niché aux étages supérieurs, offrant une atmosphère paisible et exclusive.

Chaque niveau révèle une ambiance singulière :

Au rez-de-chaussée, une salle de réunion majestueuse et un bureau ouvert sur un jardin paysager.

Aux étages, de superbes plateaux modulables baignés de lumière.

Au sommet, un duplex intime, véritable cocon suspendu au-dessus de l'avenue arborée.

L'immeuble bénéficie de deux entrées distinctes ainsi que d'une cage d'escalier séparée pour la partie bureaux, offrant une flexibilité idéale pour une occupation mixte ou un investissement.

Une adresse confidentielle, un immeuble de caractère, un potentiel rare : cette propriété s'adresse aux amateurs de biens d'exception, aux investisseurs exigeants et à ceux qui recherchent une signature immobilière unique.

À deux pas des commerces, des écoles réputées, des transports en commun, de la gare du Midi (TGV, Eurostar) et de plusieurs parcs, l'emplacement offre un confort de vie exceptionnel et une accessibilité optimale.

Les informations sont données à titre indicatif et non contractuelles. PEB G.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	408.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	3 chambres		



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



Chaussée de Saint-Job 546  
Belgique, 1180, Uccle



TÉL : +3223730150  
[brussels.south@coldwellbanker.be](mailto:brussels.south@coldwellbanker.be)